

# ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph



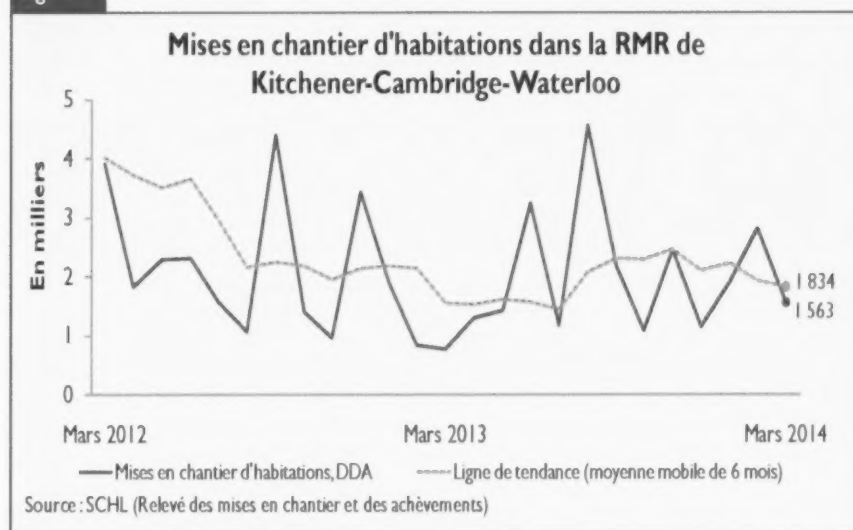
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2014

## Faits saillants

- Le nombre de mises en chantier est en hausse dans la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo.
- Le marché de la revente de Kitchener-Waterloo est équilibré.
- Le nombre de mises en chantier a diminué à Guelph.
- Le prix de revente moyen est demeuré stable à Guelph.

Figure 1



\*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonné et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

## Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Kitchener-Cambridge-Waterloo  
Marché du neuf
- 2 Kitchener-Cambridge-Waterloo  
Marché de la revente
- 3 Guelph  
Marché du neuf
- 3 Guelph  
Marché de la revente
- 4 Les données démographiques favorisent une intensification de la construction d'appartements
- 5 Cartes
- 11 Tableaux

## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

## Kitchener-Cambridge-Waterloo

### Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kitchener-Cambridge-Waterloo affichait un léger recul en mars et se chiffrait à 1 834. La tendance est une moyenne mobile sur six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La tendance a reculé en mars parce que la construction d'appartements ne s'est pas maintenue au rythme exceptionnellement élevé observé en février.

Le nombre de mises en chantier a augmenté par rapport au trimestre précédent, principalement dans le segment des appartements. Presque tous ces appartements neufs étaient destinés au marché locatif. La demande de logements locatifs neufs est stimulée par l'arrivée de jeunes migrants. Selon Statistique Canada, les jeunes de moins de 25 ans représentent presque la moitié de la migration nette des cinq dernières années à KCW. Ces nouveaux arrivants de moins de 25 ans qui forment des ménages sont beaucoup plus susceptibles de louer un logement que d'en acheter un. Des projets d'agrandissement dans les trois établissements d'enseignement postsecondaire de la RMR ont aussi contribué à l'accroissement de la demande de logements locatifs.

Le nombre de maisons individuelles achevées et invendues a atteint son niveau le plus élevé des cinq dernières années, ce qui a entraîné un ralentissement de la construction de ce type d'habitation. La demande a aussi ralenti pour les maisons existantes de prix élevés, et même pour l'ensemble des maisons individuelles. L'hiver que nous avons connu – l'un des plus froids jamais enregistrés – a temporairement ralenti les achats dans le segment des maisons individuelles, plus que dans tous les autres segments. En conséquence, les stocks de logements devraient se stabiliser lorsque les conditions météorologiques exceptionnelles se seront estompées.

Le nombre de mises en chantier a été plus élevé que l'an dernier dans tous les sous-marchés, et c'est à Kitchener que l'activité a été la plus forte. Fait à noter, le plus important sous-marché de la RMR a enregistré cette année

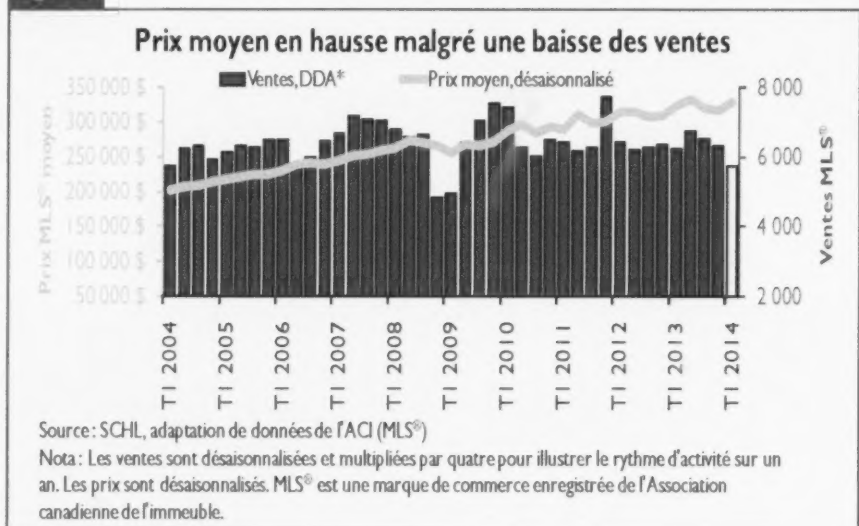
une hausse du nombre de maisons en rangée commencées. Le rythme de construction de ce type de logement – le plus abordable – devrait être bien supérieur à celui de l'an dernier.

## Kitchener-Cambridge-Waterloo

### Marché de la revente

Le marché de la revente est demeuré équilibré, mais s'est légèrement resserré au premier trimestre, ce qui a favorisé la hausse du prix moyen sur ce marché. Le nombre de transactions conclues par l'entremise des chambres immobilières de Kitchener-Waterloo et de Cambridge a diminué, mais la diminution du nombre de nouvelles inscriptions a été plus importante, ce qui a exercé une pression haussière sur les prix.

Figure 2



\*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

Le ralentissement de la demande sur le marché de la revente n'est pas le résultat de changements aux facteurs fondamentaux comme l'emploi, la migration ou les taux hypothécaires. Le taux hypothécaire sur cinq ans a légèrement diminué en mars, favorisant la demande de logements pour propriétaires-occupants. L'emploi à temps plein a été stable, après une période de forte création d'emplois au quatrième trimestre. La température anormalement froide au premier trimestre a reporté certaines ventes à des périodes ultérieures. L'incidence sur les ventes à KCW est le reflet de la situation de l'ensemble de l'Ontario.

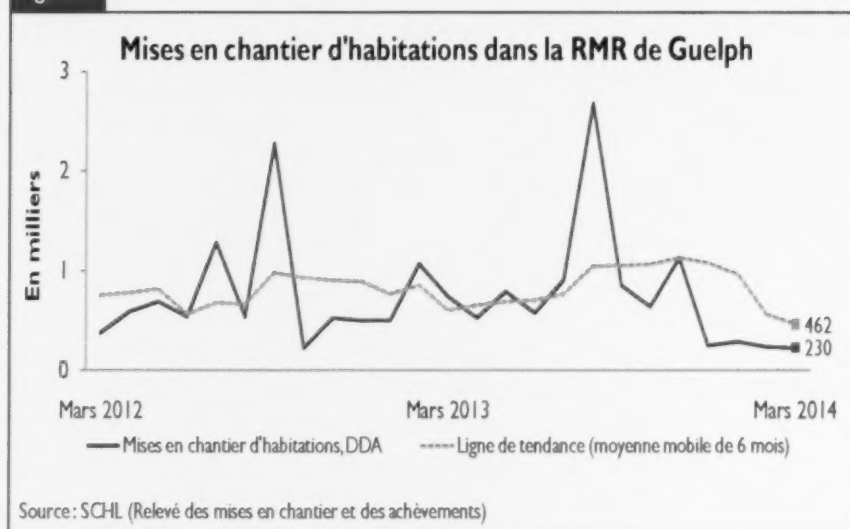
Ces conditions météorologiques anormales n'ont pas eu la même incidence sur les ventes de tous les types de logement. Les ventes d'unités en copropriétés (maisons en rangée et appartements) sont demeurées relativement inchangées à Kitchener-Waterloo par rapport au trimestre précédent. Les conditions météorologiques n'ont généralement pas une incidence aussi importante sur la décision d'acheter une copropriété que pour les autres types de logement. La diminution des ventes est principalement imputable au segment des maisons individuelles. C'est que l'apparence de la maison a une grande influence sur la décision d'acheter.

## Guelph

### Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Guelph se chiffrait à 462 en mars. La tendance est une moyenne mobile sur six mois du nombre mensuel

Figure 3



\*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

† Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonné et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

désaisonné et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La tendance était en baisse en mars, puisque la construction a diminué pour certaines catégories de logement, et qu'elle est demeurée relativement nulle pour d'autres catégories.

Le nombre de mises en chantier a diminué par rapport au trimestre précédent, principalement parce qu'il n'y a pas eu de construction dans le segment des appartements. C'est d'ailleurs l'activité dans le segment des appartements qui explique récemment les fluctuations de l'activité totale à Guelph, puisque la construction de maisons individuelles demeure faible, à peu près au même niveau depuis le début de 2013. Après avoir stimulé l'activité au deuxième semestre de 2013, la construction d'appartement

a été pratiquement nulle au premier trimestre. Mais il ne s'agit pas d'une situation inhabituelle pour Guelph puisque de façon générale, il n'y a qu'un petit nombre d'ensembles d'appartements d'envergure qui sont commencés chaque année. Comme le marché de la revente penche actuellement du côté des vendeurs, les mises en chantier devraient reprendre dans le segment des appartements avant la fin de l'année.

## Guelph

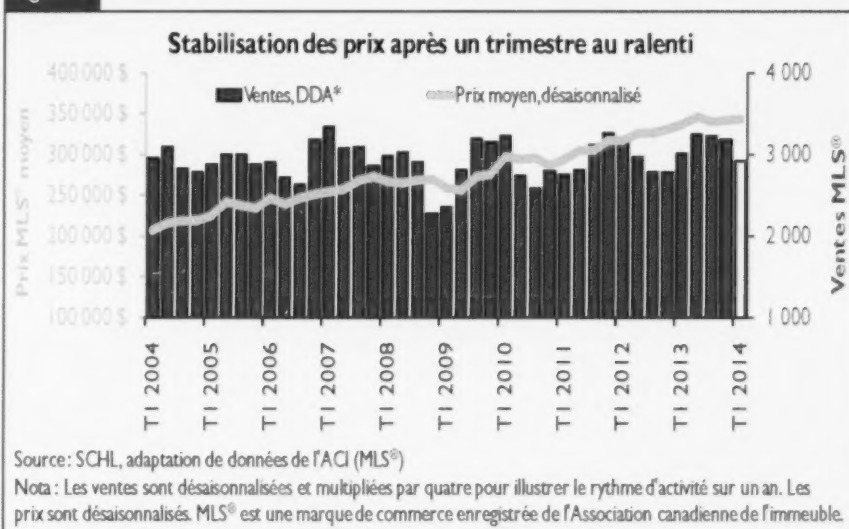
### Marché de la revente

Les conditions météorologiques inhabituelles ont eu à Guelph un effet modérateur sur les ventes similaire à celui observé à KCW. La demande sur le marché de la revente a ralenti au premier trimestre, même si elle

était soutenue par la croissance de l'emploi à temps plein et par la légère diminution des taux hypothécaires.

La croissance des prix a ralenti parce que le nombre de nouvelles inscriptions a moins diminué que les ventes. La croissance des prix à Guelph a surpassé la moyenne ontarienne au cours de trois des quatre dernières années. Grâce aux conditions du marché favorables aux vendeurs, les conditions météorologiques difficiles n'ont pas découragé autant de gens de mettre leur maison en vente que dans la plupart des autres marchés. Le marché de Guelph a continué de pencher du côté des vendeurs au premier trimestre.

Figure 4



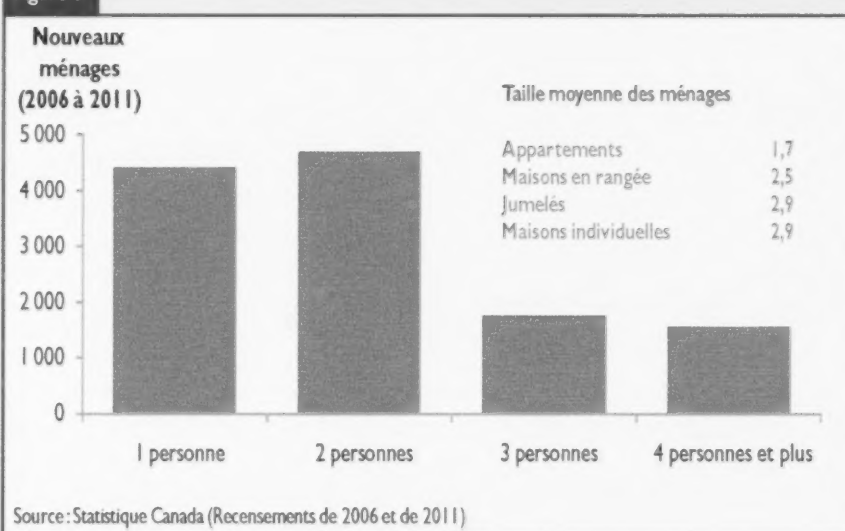
\*DDA<sup>1</sup> : Données désaisonnalisées annualisées

## Les données démographiques favorisent une intensification de la construction d'appartements

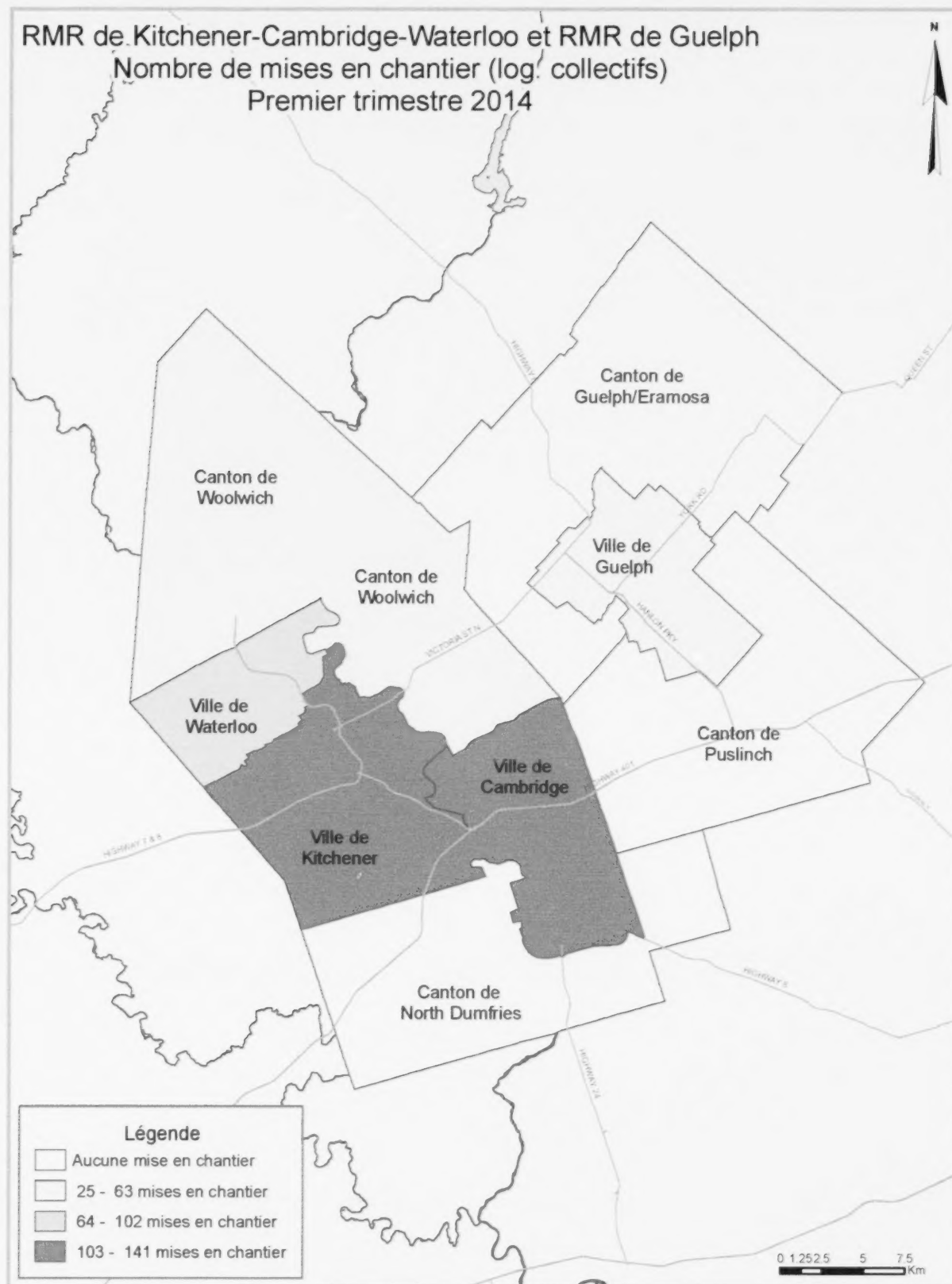
La taille moyenne des ménages occupant les différents types de logement permet de comprendre pourquoi, depuis quelques années, on compte parmi les logements mis en chantier à KCW plus d'appartements et, dans une certaine mesure, de maisons en rangée, que de tout autre type de logement. En effet, les plus récentes données disponibles de Statistique Canada portant sur le nombre de personnes par type de logement montrent que le ménage moyen est composé de 1,8 personne dans les appartements, de 2,5 personnes dans les maisons en rangée et de 2,9 personnes dans les jumelés et dans les maisons individuelles. Or, les données des deux derniers recensements montrent que sur environ 2 500 nouveaux ménages à KCW entre 2006 et 2011, près des trois quarts étaient formés

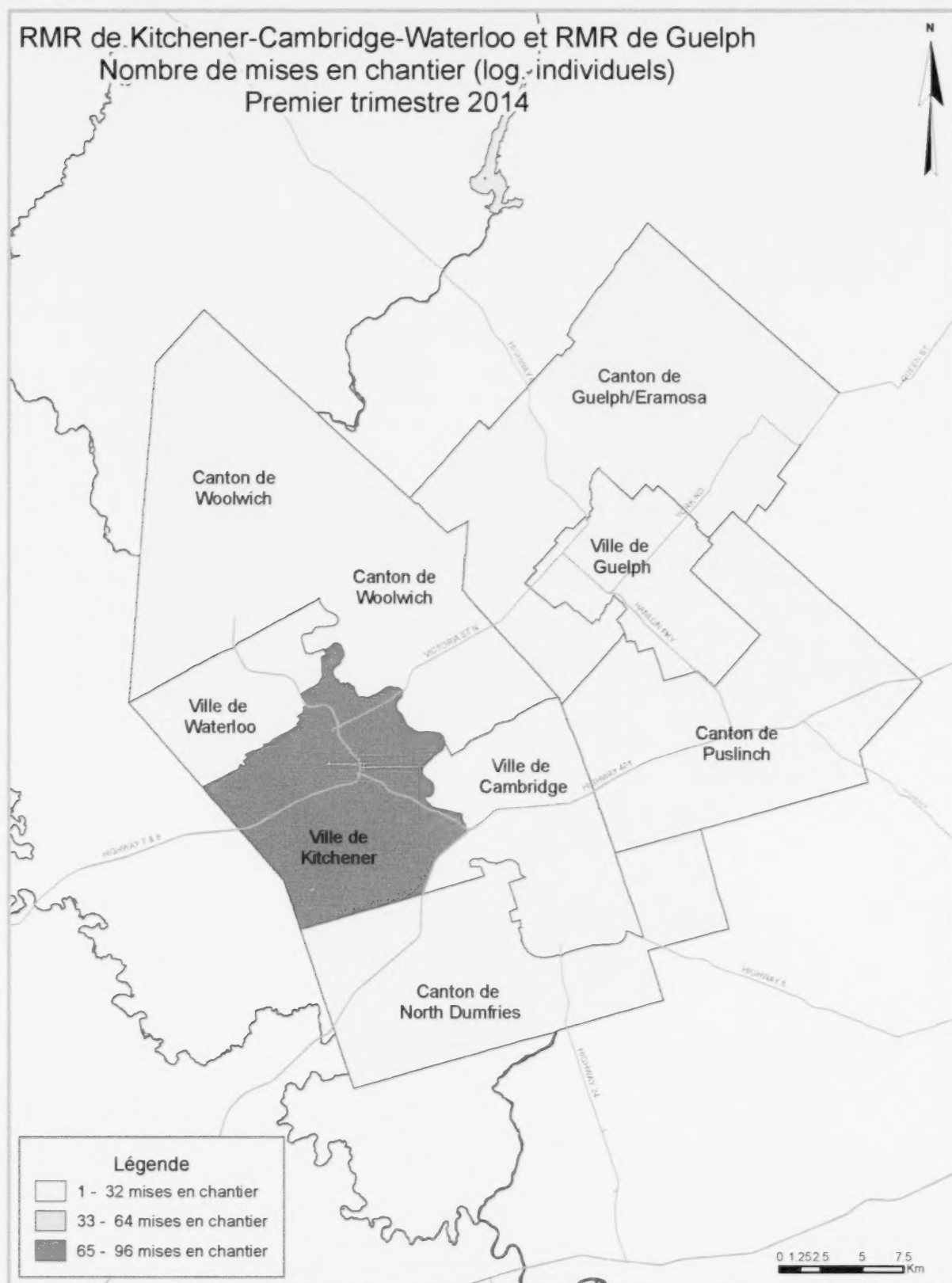
d'une ou deux personnes. L'activité de construction s'est donc tournée principalement vers les types de logement adaptés à la taille des nouveaux ménages.

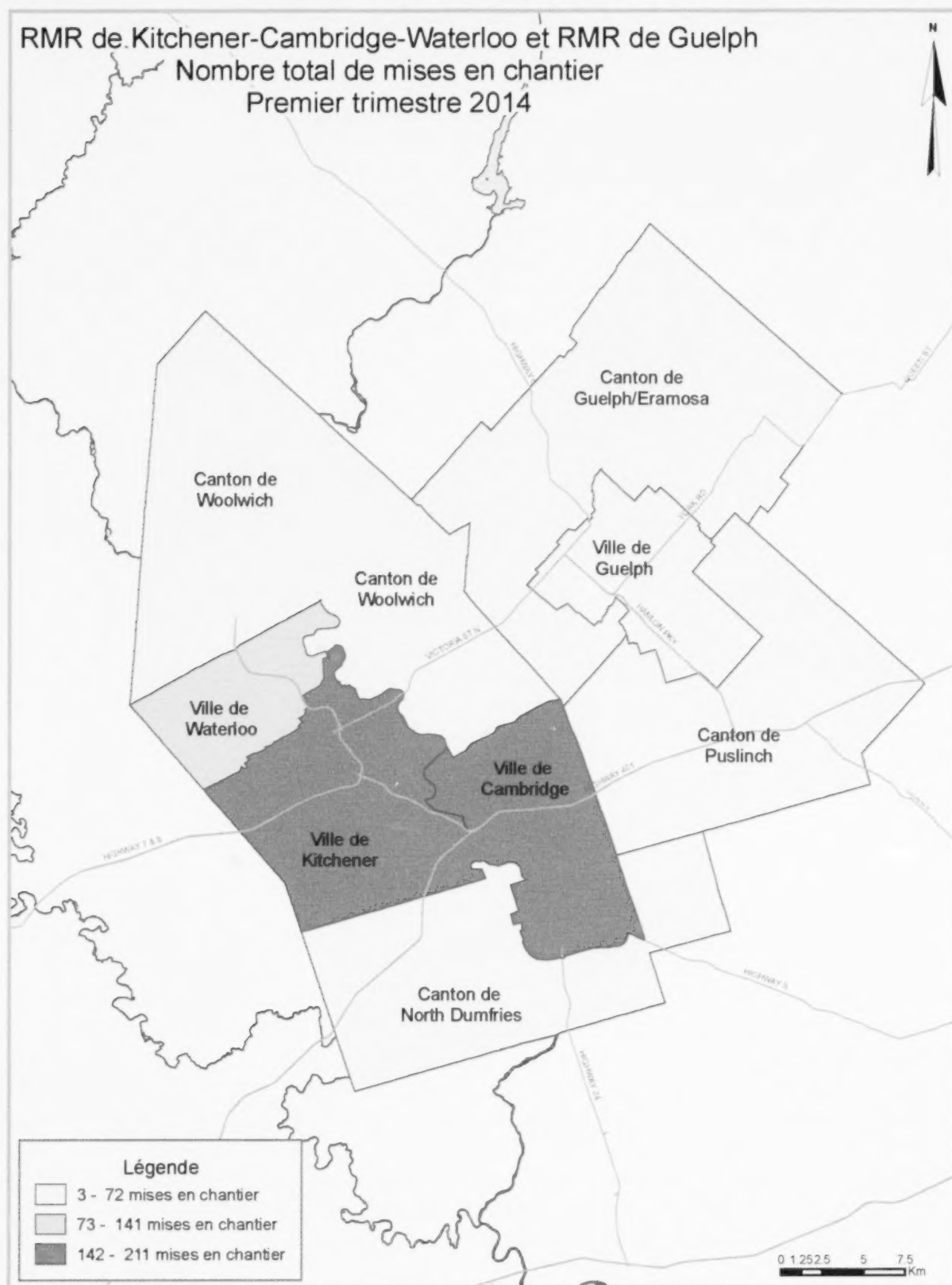
Figure 5







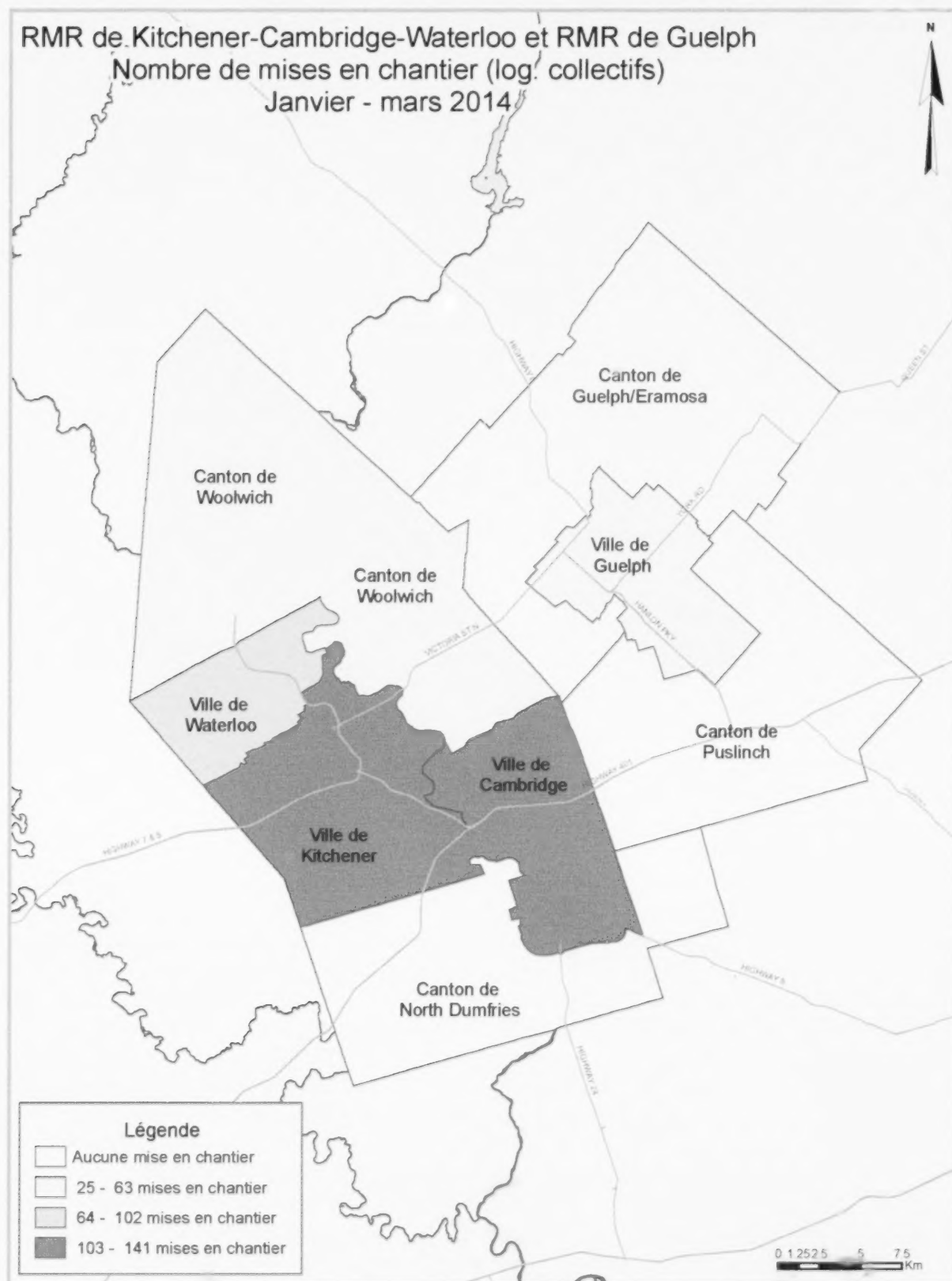




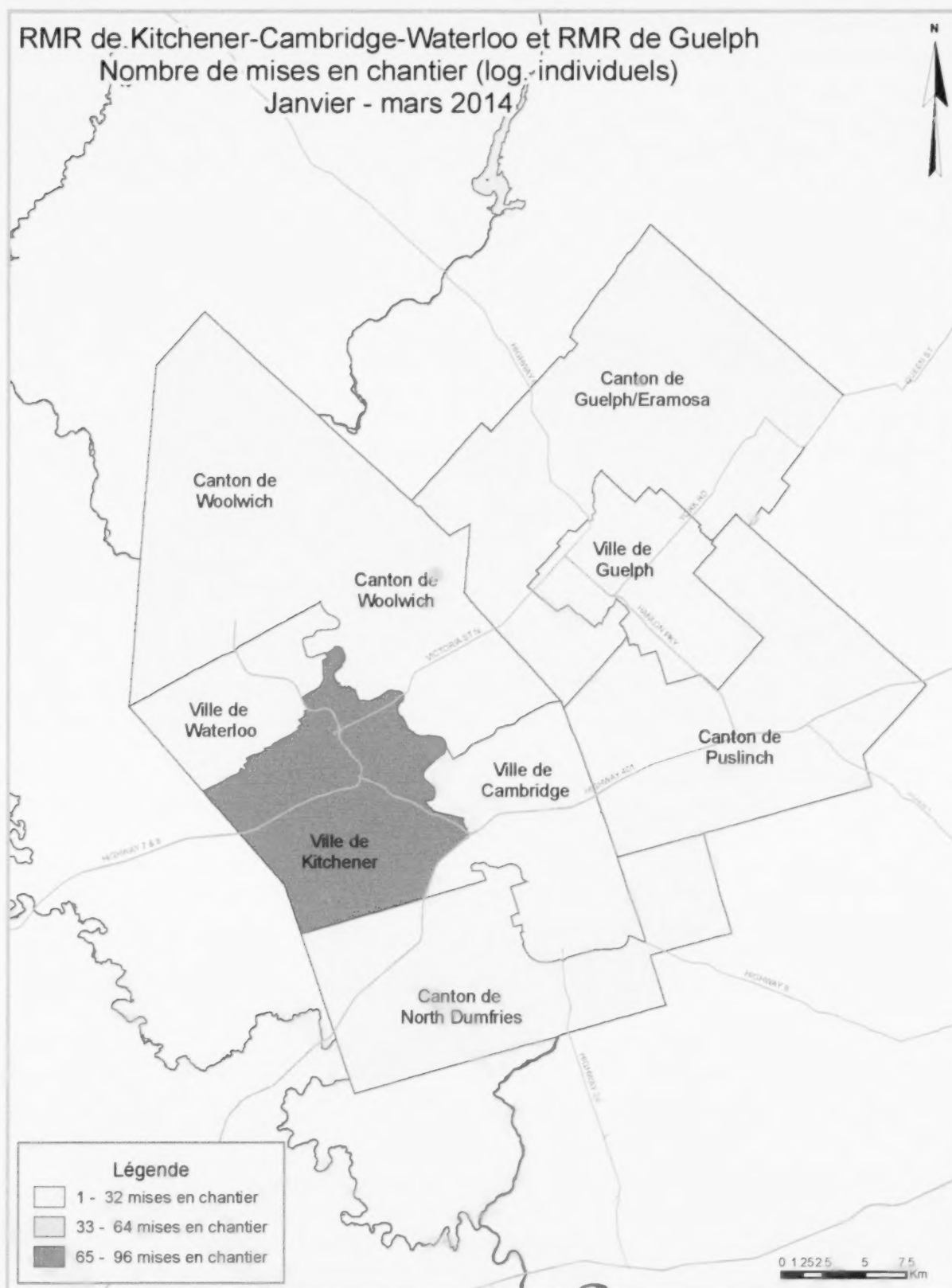
# RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph

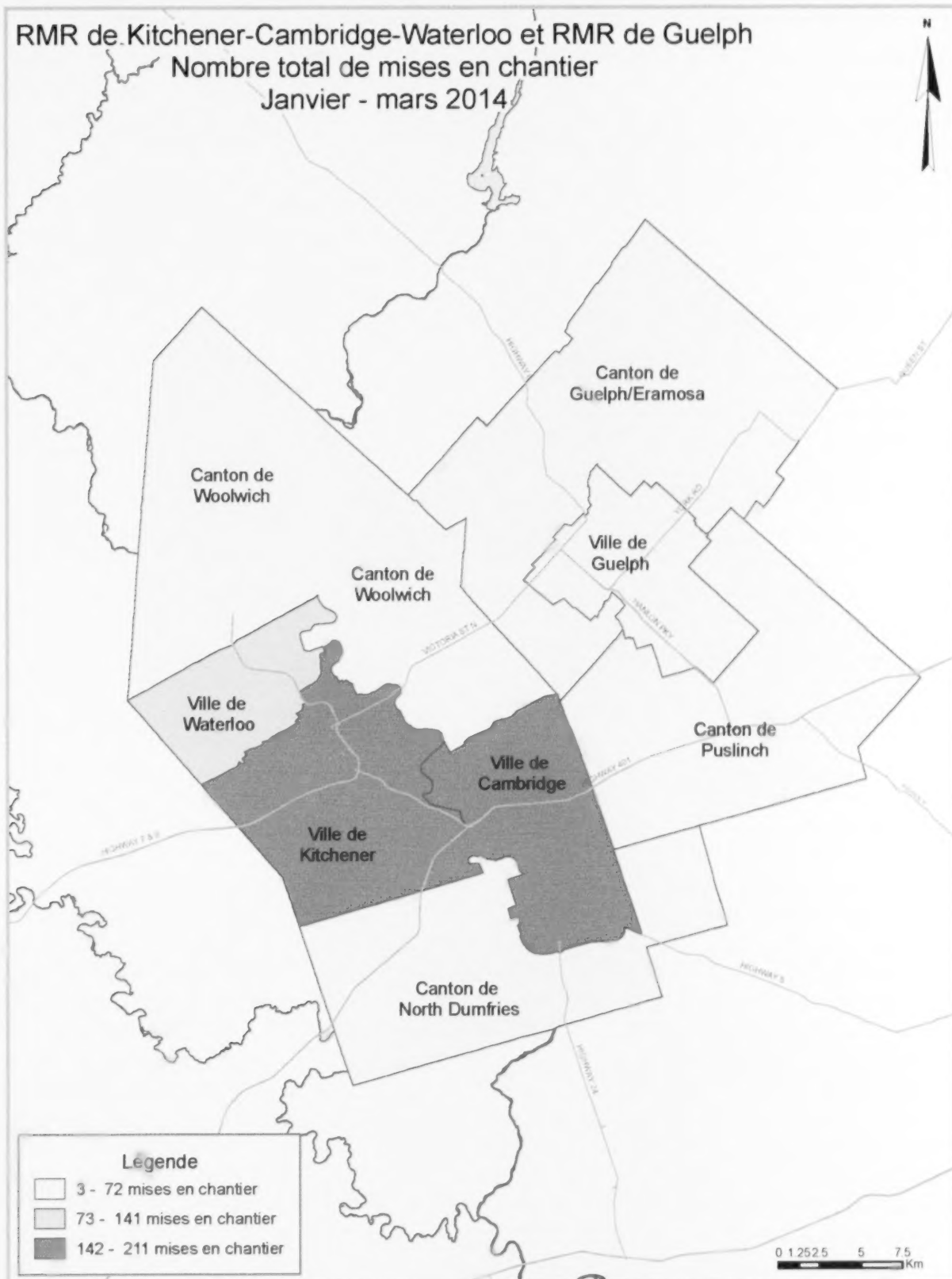
## Nombre de mises en chantier (log. collectifs)

### Janvier - mars 2014









## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
  - 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
  - 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
  - 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation**  
**Premier trimestre 2014**

| RMR <sup>1</sup> de Kitchener | Annuelle           |         | DDA mensuelles  |           |               | Tendance <sup>2</sup> |           |               |
|-------------------------------|--------------------|---------|-----------------|-----------|---------------|-----------------------|-----------|---------------|
|                               | 2012               | 2013    | janv. 2014      | fév. 2014 | mars 2014     | janv. 2014            | fév. 2014 | mars 2014     |
| Maisons individuelles         | 871                | 690     | 833             | 375       | 615           | 739                   | 687       | 654           |
| Logements collectifs          | 2 029              | 1 150   | 1 080           | 2 448     | 948           | 1 490                 | 1 250     | 1 180         |
| Tous les logements            | 2 900              | 1 840   | 1 913           | 2 823     | 1 563         | 2 229                 | 1 937     | 1 834         |
|                               |                    |         |                 |           |               |                       |           |               |
|                               | DDA trimestrielles |         | Données réelles |           |               | Cumul annuel          |           |               |
|                               | 2013 T4            | 2014 T1 | 2013 T1         | 2014 T1   | variation (%) | 2013 T1               | 2014 T1   | variation (%) |
| Maisons individuelles         | 681                | 614     | 139             | 135       | -2,9%         | 139                   | 135       | -2,9%         |
| Logements collectifs          | 868                | 1 492   | 125             | 373       | 198,4%        | 125                   | 373       | 198,4%        |
| Tous les logements            | 1 549              | 2 106   | 264             | 508       | 92,4%         | 264                   | 508       | 92,4%         |

**Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation**  
**Premier trimestre 2014**

| RMR <sup>1</sup> de Guelph | Annuelle           |         | DDA mensuelles  |           |               | Tendance <sup>2</sup> |           |               |
|----------------------------|--------------------|---------|-----------------|-----------|---------------|-----------------------|-----------|---------------|
|                            | 2012               | 2013    | janv. 2014      | fév. 2014 | mars 2014     | janv. 2014            | fév. 2014 | mars 2014     |
| Maisons individuelles      | 275                | 198     | 126             | 195       | 134           | 208                   | 197       | 176           |
| Logements collectifs       | 456                | 692     | 156             | 48        | 96            | 762                   | 368       | 286           |
| Tous les logements         | 731                | 890     | 282             | 243       | 230           | 970                   | 565       | 462           |
|                            |                    |         |                 |           |               |                       |           |               |
|                            | DDA trimestrielles |         | Données réelles |           |               | Cumul annuel          |           |               |
|                            | 2013 T4            | 2014 T1 | 2013 T1         | 2014 T1   | variation (%) | 2013 T1               | 2014 T1   | variation (%) |
| Maisons individuelles      | 181                | 154     | 41              | 30        | -26,8%        | 41                    | 30        | -26,8%        |
| Logements collectifs       | 472                | 100     | 144             | 25        | -82,6%        | 144                   | 25        | -82,6%        |
| Tous les logements         | 653                | 254     | 185             | 55        | -70,3%        | 185                   | 55        | -70,3%        |

Source: SCHL

<sup>1</sup> Région métropolitaine de recensement<sup>2</sup> La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annuel (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo**  
**Premier trimestre 2014**

|                                  | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                                  | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                           |
|                                  | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres |                                   |                   |                           |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER        |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                          | 134                                  | 4       | 109                          | 0              | 11                   | 8                 | 6                                 | 236               | 508                       |
| TI 2013                          | 139                                  | 6       | 11                           | 0              | 32                   | 76                | 0                                 | 0                 | 264                       |
| Variation en %                   | -3,6                                 | -33,3   | **                           | s.o.           | -65,6                | -89,5             | s.o.                              | s.o.              | 92,4                      |
| Cumul 2014                       | 134                                  | 4       | 109                          | 0              | 11                   | 8                 | 6                                 | 236               | 508                       |
| Cumul 2013                       | 139                                  | 6       | 11                           | 0              | 32                   | 76                | 0                                 | 0                 | 264                       |
| Variation en %                   | -3,6                                 | -33,3   | **                           | s.o.           | -65,6                | -89,5             | s.o.                              | s.o.              | 92,4                      |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION        |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                          | 253                                  | 10      | 192                          | 0              | 103                  | 571               | 10                                | 1 449             | 2 588                     |
| TI 2013                          | 250                                  | 24      | 136                          | 0              | 126                  | 888               | 12                                | 1 124             | 2 560                     |
| Variation en %                   | 1,2                                  | -58,3   | 41,2                         | s.o.           | -18,3                | -35,7             | -16,7                             | 28,9              | 1,1                       |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS                |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                          | 115                                  | 8       | 45                           | 2              | 54                   | 87                | 12                                | 80                | 403                       |
| TI 2013                          | 125                                  | 6       | 34                           | 0              | 10                   | 14                | 0                                 | 212               | 401                       |
| Variation en %                   | -8,0                                 | 33,3    | 32,4                         | s.o.           | **                   | **                | s.o.                              | -62,3             | 0,5                       |
| Cumul 2014                       | 115                                  | 8       | 45                           | 2              | 54                   | 87                | 12                                | 80                | 403                       |
| Cumul 2013                       | 125                                  | 6       | 34                           | 0              | 10                   | 14                | 0                                 | 212               | 401                       |
| Variation en %                   | -8,0                                 | 33,3    | 32,4                         | s.o.           | **                   | **                | s.o.                              | -62,3             | 0,5                       |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                          | 138                                  | 1       | 42                           | 0              | 27                   | 45                | s.o.                              | s.o.              | 253                       |
| TI 2013                          | 97                                   | 2       | 30                           | 0              | 15                   | 77                | s.o.                              | s.o.              | 221                       |
| Variation en %                   | 42,3                                 | -50,0   | 40,0                         | s.o.           | 80,0                 | -41,6             | s.o.                              | s.o.              | 14,5                      |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS                |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                          | 107                                  | 9       | 22                           | 2              | 43                   | 68                | s.o.                              | s.o.              | 251                       |
| TI 2013                          | 140                                  | 5       | 31                           | 0              | 15                   | 15                | s.o.                              | s.o.              | 206                       |
| Variation en %                   | -23,6                                | 80,0    | -29,0                        | s.o.           | 186,7                | **                | s.o.                              | s.o.              | 21,8                      |
| Cumul 2014                       | 107                                  | 9       | 22                           | 2              | 43                   | 68                | s.o.                              | s.o.              | 251                       |
| Cumul 2013                       | 140                                  | 5       | 31                           | 0              | 15                   | 15                | s.o.                              | s.o.              | 206                       |
| Variation en %                   | -23,6                                | 80,0    | -29,0                        | s.o.           | 186,7                | **                | s.o.                              | s.o.              | 21,8                      |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph**  
**Premier trimestre 2014**

|                                  | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                                  | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                           |
|                                  | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres |                                   |                   |                           |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER        |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                          | 30                                   | 6       | 11                           | 0              | 0                    | 8                 | 0                                 | 0                 | 55                        |
| TI 2013                          | 34                                   | 4       | 4                            | 2              | 52                   | 78                | 5                                 | 6                 | 185                       |
| Variation en %                   | -11,8                                | 50,0    | 175,0                        | -100,0         | -100,0               | -89,7             | -100,0                            | -100,0            | -70,3                     |
| Cumul 2014                       | 30                                   | 6       | 11                           | 0              | 0                    | 8                 | 0                                 | 0                 | 55                        |
| Cumul 2013                       | 34                                   | 4       | 4                            | 2              | 52                   | 78                | 5                                 | 6                 | 185                       |
| Variation en %                   | -11,8                                | 50,0    | 175,0                        | -100,0         | -100,0               | -89,7             | -100,0                            | -100,0            | -70,3                     |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION        |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                          | 76                                   | 44      | 20                           | 2              | 109                  | 569               | 0                                 | 19                | 839                       |
| TI 2013                          | 99                                   | 14      | 60                           | 2              | 172                  | 455               | 12                                | 22                | 836                       |
| Variation en %                   | -23,2                                | **      | -66,7                        | 0,0            | -36,6                | 25,1              | -100,0                            | -13,6             | 0,4                       |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS                |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                          | 40                                   | 10      | 0                            | 1              | 46                   | 28                | 0                                 | 1                 | 126                       |
| TI 2013                          | 44                                   | 2       | 8                            | 1              | 13                   | 0                 | 1                                 | 0                 | 69                        |
| Variation en %                   | -9,1                                 | **      | -100,0                       | 0,0            | **                   | s.o.              | -100,0                            | s.o.              | 82,6                      |
| Cumul 2014                       | 40                                   | 10      | 0                            | 1              | 46                   | 28                | 0                                 | 1                 | 126                       |
| Cumul 2013                       | 44                                   | 2       | 8                            | 1              | 13                   | 0                 | 1                                 | 0                 | 69                        |
| Variation en %                   | -9,1                                 | **      | -100,0                       | 0,0            | **                   | s.o.              | -100,0                            | s.o.              | 82,6                      |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                          | 14                                   | 3       | 2                            | 0              | 10                   | 3                 | s.o.                              | s.o.              | 32                        |
| TI 2013                          | 8                                    | 1       | 3                            | 0              | 8                    | 2                 | s.o.                              | s.o.              | 22                        |
| Variation en %                   | 75,0                                 | 200,0   | -33,3                        | s.o.           | 25,0                 | 50,0              | s.o.                              | s.o.              | 45,5                      |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS                |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                          | 42                                   | 7       | 1                            | 1              | 44                   | 32                | s.o.                              | s.o.              | 127                       |
| TI 2013                          | 45                                   | 3       | 9                            | 1              | 13                   | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 71                        |
| Variation en %                   | -6,7                                 | 133,3   | -88,9                        | 0,0            | **                   | s.o.              | s.o.                              | s.o.              | 78,9                      |
| Cumul 2014                       | 42                                   | 7       | 1                            | 1              | 44                   | 32                | s.o.                              | s.o.              | 127                       |
| Cumul 2013                       | 45                                   | 3       | 9                            | 1              | 13                   | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 71                        |
| Variation en %                   | -6,7                                 | 133,3   | -88,9                        | 0,0            | **                   | s.o.              | s.o.                              | s.o.              | 78,9                      |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Premier trimestre 2014**

|                                    | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   | Tous logements confondus* |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                                    | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   |                                   |                   |                           |
|                                    | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                           |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER          |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Kitchener (ville)                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 96                                   | 0       | 97                           | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 18                | 211                       |
| TI 2013                            | 59                                   | 4       | 7                            | 0              | 18                   | 20                | 0                                 | 0                 | 108                       |
| Cambridge (ville)                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 14                                   | 0       | 0                            | 0              | 11                   | 8                 | 0                                 | 122               | 155                       |
| TI 2013                            | 20                                   | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 56                | 0                                 | 0                 | 76                        |
| North Dumfries (canton)            |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 2                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 1                                 | 0                 | 3                         |
| TI 2013                            | 5                                    | 2       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 7                         |
| Waterloo (ville)                   |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 21                                   | 4       | 4                            | 0              | 0                    | 0                 | 5                                 | 70                | 104                       |
| TI 2013                            | 41                                   | 0       | 4                            | 0              | 14                   | 0                 | 0                                 | 0                 | 59                        |
| Woolwich (canton)                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 1                                    | 0       | 8                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 26                | 35                        |
| TI 2013                            | 14                                   | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 14                        |
| Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR) |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 134                                  | 4       | 109                          | 0              | 11                   | 8                 | 6                                 | 236               | 508                       |
| TI 2013                            | 139                                  | 6       | 11                           | 0              | 32                   | 76                | 0                                 | 0                 | 264                       |
|                                    |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Guelph (ville)                     |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 20                                   | 6       | 11                           | 0              | 0                    | 8                 | 0                                 | 0                 | 45                        |
| TI 2013                            | 32                                   | 4       | 4                            | 2              | 52                   | 78                | 5                                 | 6                 | 183                       |
| Guelph/Eramosa (canton)            |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 6                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 6                         |
| TI 2013                            | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 0                         |
| Puslinch (canton)                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 4                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 4                         |
| TI 2013                            | 2                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 2                         |
| Guelph (RMR)                       |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 30                                   | 6       | 11                           | 0              | 0                    | 8                 | 0                                 | 0                 | 55                        |
| TI 2013                            | 34                                   | 4       | 4                            | 2              | 52                   | 78                | 5                                 | 6                 | 185                       |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Premier trimestre 2014**

|                                    | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   | Tous logements confondus* |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                                    | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   |                                   |                   |                           |
|                                    | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                           |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION          |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Kitchener (ville)                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 142                                  | 4       | 169                          | 0              | 22                   | 0                 | 0                                 | 584               | 921                       |
| TI 2013                            | 102                                  | 6       | 95                           | 0              | 39                   | 78                | 12                                | 640               | 972                       |
| Cambridge (ville)                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 45                                   | 0       | 0                            | 0              | 61                   | 64                | 0                                 | 201               | 371                       |
| TI 2013                            | 44                                   | 0       | 26                           | 0              | 57                   | 64                | 0                                 | 0                 | 191                       |
| North Dumfries (canton)            |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 14                                   | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 1                                 | 0                 | 15                        |
| TI 2013                            | 10                                   | 16      | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 26                        |
| Waterloo (ville)                   |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 43                                   | 6       | 15                           | 0              | 20                   | 507               | 9                                 | 638               | 1 238                     |
| TI 2013                            | 57                                   | 2       | 15                           | 0              | 30                   | 746               | 0                                 | 482               | 1 332                     |
| Woolwich (canton)                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 9                                    | 0       | 8                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 26                | 43                        |
| TI 2013                            | 37                                   | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 2                 | 39                        |
| Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR) |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 253                                  | 10      | 192                          | 0              | 103                  | 571               | 10                                | 1 449             | 2 588                     |
| TI 2013                            | 250                                  | 24      | 136                          | 0              | 126                  | 888               | 12                                | 1 124             | 2 560                     |
|                                    |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Guelph (ville)                     |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 46                                   | 44      | 20                           | 1              | 109                  | 569               | 0                                 | 19                | 808                       |
| TI 2013                            | 72                                   | 14      | 60                           | 2              | 172                  | 455               | 12                                | 22                | 809                       |
| Guelph/Eramosa (canton)            |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 14                                   | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 14                        |
| TI 2013                            | 11                                   | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 11                        |
| Puslinch (canton)                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 16                                   | 0       | 0                            | 1              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 17                        |
| TI 2013                            | 16                                   | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 16                        |
| Guelph (RMR)                       |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 76                                   | 44      | 20                           | 2              | 109                  | 569               | 0                                 | 19                | 839                       |
| TI 2013                            | 99                                   | 14      | 60                           | 2              | 172                  | 455               | 12                                | 22                | 836                       |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Premier trimestre 2014**

|                                    | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   | Tous logements confondus* |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                                    | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   |                                   |                   |                           |
|                                    | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                           |
| LOGEMENTS ACHEVÉS                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Kitchener (ville)                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 57                                   | 4       | 36                           | 2              | 44                   | 24                | 12                                | 0                 | 179                       |
| TI 2013                            | 62                                   | 4       | 26                           | 0              | 0                    | 14                | 0                                 | 20                | 126                       |
| Cambridge (ville)                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 29                                   | 0       | 0                            | 0              | 6                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 35                        |
| TI 2013                            | 16                                   | 0       | 4                            | 0              | 4                    | 0                 | 0                                 | 3                 | 27                        |
| North Dumfries (canton)            |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 4                                    | 2       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 6                         |
| TI 2013                            | 7                                    | 2       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 9                         |
| Waterloo (ville)                   |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 22                                   | 0       | 9                            | 0              | 4                    | 63                | 0                                 | 80                | 178                       |
| TI 2013                            | 18                                   | 0       | 4                            | 0              | 6                    | 0                 | 0                                 | 189               | 217                       |
| Woolwich (canton)                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 3                                    | 2       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 5                         |
| TI 2013                            | 22                                   | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 22                        |
| Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR) |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 115                                  | 8       | 45                           | 2              | 54                   | 87                | 12                                | 80                | 403                       |
| TI 2013                            | 125                                  | 6       | 34                           | 0              | 10                   | 14                | 0                                 | 212               | 401                       |
| Guelph (ville)                     |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 29                                   | 10      | 0                            | 0              | 46                   | 28                | 0                                 | 1                 | 114                       |
| TI 2013                            | 38                                   | 2       | 8                            | 1              | 13                   | 0                 | 1                                 | 0                 | 63                        |
| Guelph/Eramosa (canton)            |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 6                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 6                         |
| TI 2013                            | 2                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 2                         |
| Puslinch (canton)                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 5                                    | 0       | 0                            | 1              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 6                         |
| TI 2013                            | 4                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 0                 | 4                         |
| Guelph (RMR)                       |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 40                                   | 10      | 0                            | 1              | 46                   | 28                | 0                                 | 1                 | 126                       |
| TI 2013                            | 44                                   | 2       | 8                            | 1              | 13                   | 0                 | 1                                 | 0                 | 69                        |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Premier trimestre 2014**

|                                           | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   | Tous logements confondus* |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                                           | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                           |
|                                           | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres |                                   |                   |                           |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS          |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| <b>Kitchener (ville)</b>                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                                   | 68                                   | 1       | 36                           | 0              | 9                    | 22                | s.o.                              | s.o.              | 136                       |
| TI 2013                                   | 53                                   | 1       | 24                           | 0              | 5                    | 40                | s.o.                              | s.o.              | 123                       |
| <b>Cambridge (ville)</b>                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                                   | 20                                   | 0       | 0                            | 0              | 7                    | 1                 | s.o.                              | s.o.              | 28                        |
| TI 2013                                   | 12                                   | 0       | 1                            | 0              | 3                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 16                        |
| <b>North Dumfries (canton)</b>            |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                                   | 4                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 4                         |
| TI 2013                                   | 4                                    | 1       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 5                         |
| <b>Waterloo (ville)</b>                   |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                                   | 40                                   | 0       | 6                            | 0              | 11                   | 22                | s.o.                              | s.o.              | 79                        |
| TI 2013                                   | 23                                   | 0       | 5                            | 0              | 7                    | 37                | s.o.                              | s.o.              | 72                        |
| <b>Woolwich (canton)</b>                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                                   | 6                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 6                         |
| TI 2013                                   | 5                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 5                         |
| <b>Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)</b> |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                                   | 138                                  | 1       | 42                           | 0              | 27                   | 45                | s.o.                              | s.o.              | 253                       |
| TI 2013                                   | 97                                   | 2       | 30                           | 0              | 15                   | 77                | s.o.                              | s.o.              | 221                       |
|                                           |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| <b>Guelph (ville)</b>                     |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                                   | 9                                    | 3       | 2                            | 0              | 10                   | 3                 | s.o.                              | s.o.              | 27                        |
| TI 2013                                   | 6                                    | 1       | 3                            | 0              | 8                    | 2                 | s.o.                              | s.o.              | 20                        |
| <b>Guelph/Eramosa (canton)</b>            |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                                   | 4                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 4                         |
| TI 2013                                   | 2                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 2                         |
| <b>Puslinch (canton)</b>                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                                   | 1                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 1                         |
| TI 2013                                   | 0                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 0                         |
| <b>Guelph (RMR)</b>                       |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                                   | 14                                   | 3       | 2                            | 0              | 10                   | 3                 | s.o.                              | s.o.              | 32                        |
| TI 2013                                   | 8                                    | 1       | 3                            | 0              | 8                    | 2                 | s.o.                              | s.o.              | 22                        |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Premier trimestre 2014**

|                                    | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   | Tous logements confondus* |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                                    | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   |                                   |                   |                           |
|                                    | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                           |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Kitchener (ville)                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 55                                   | 5       | 16                           | 2              | 38                   | 23                | s.o.                              | s.o.              | 139                       |
| TI 2013                            | 81                                   | 3       | 24                           | 0              | 6                    | 14                | s.o.                              | s.o.              | 128                       |
| Cambridge (ville)                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 26                                   | 0       | 1                            | 0              | 5                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 32                        |
| TI 2013                            | 15                                   | 0       | 4                            | 0              | 3                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 22                        |
| North Dumfries (canton)            |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 4                                    | 2       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 6                         |
| TI 2013                            | 5                                    | 2       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 7                         |
| Waterloo (ville)                   |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 19                                   | 0       | 5                            | 0              | 0                    | 45                | s.o.                              | s.o.              | 69                        |
| TI 2013                            | 18                                   | 0       | 3                            | 0              | 6                    | 1                 | s.o.                              | s.o.              | 28                        |
| Woolwich (canton)                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 3                                    | 2       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 5                         |
| TI 2013                            | 21                                   | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 21                        |
| Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR) |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 107                                  | 9       | 22                           | 2              | 43                   | 68                | s.o.                              | s.o.              | 251                       |
| TI 2013                            | 140                                  | 5       | 31                           | 0              | 15                   | 15                | s.o.                              | s.o.              | 206                       |
| Guelph (ville)                     |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 32                                   | 7       | 1                            | 0              | 44                   | 32                | s.o.                              | s.o.              | 116                       |
| TI 2013                            | 40                                   | 3       | 9                            | 1              | 13                   | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 66                        |
| Guelph/Eramosa (canton)            |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 6                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 6                         |
| TI 2013                            | 1                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 1                         |
| Puslinch (canton)                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 4                                    | 0       | 0                            | 1              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 5                         |
| TI 2013                            | 4                                    | 0       | 0                            | 0              | 0                    | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 4                         |
| Guelph (RMR)                       |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| TI 2014                            | 42                                   | 7       | 1                            | 1              | 44                   | 32                | s.o.                              | s.o.              | 127                       |
| TI 2013                            | 45                                   | 3       | 9                            | 1              | 13                   | 0                 | s.o.                              | s.o.              | 71                        |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier,  
RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo  
2004 - 2013**

|                | Logements pour propriétaire-occupant |         |                                    |                |                         |                      | Logements locatifs                      |                      | Tous<br>logements<br>confondus* |
|----------------|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------------------|----------------------|---------------------------------|
|                | En propriété absolue                 |         |                                    | En copropriété |                         |                      |                                         |                      |                                 |
|                | Individuels                          | Jumelés | En rangée,<br>appart. et<br>autres | Individuels    | Jumelés et<br>en rangée | Appart. et<br>autres | Individuels,<br>jumelés et<br>en rangée | Appart. et<br>autres |                                 |
| 2013           | 689                                  | 28      | 174                                | 1              | 157                     | 127                  | 16                                      | 648                  | 1 840                           |
| Variation en % | -20,9                                | -30,0   | -34,3                              | s.o.           | -1,9                    | -82,3                | 33,3                                    | -22,5                | -36,6                           |
| 2012           | 871                                  | 40      | 265                                | 0              | 160                     | 716                  | 12                                      | 836                  | 2 900                           |
| Variation en % | -26,2                                | 5,3     | 86,6                               | -100,0         | 11,1                    | 55,3                 | s.o.                                    | -15,0                | -1,8                            |
| 2011           | 1 180                                | 38      | 142                                | 6              | 144                     | 461                  | 0                                       | 983                  | 2 954                           |
| Variation en % | -5,8                                 | -59,6   | -48,7                              | 200,0          | -30,1                   | 45,0                 | -100,0                                  | 51,7                 | 4,9                             |
| 2010           | 1 253                                | 94      | 277                                | 2              | 206                     | 318                  | 15                                      | 648                  | 2 815                           |
| Variation en % | 7,9                                  | 51,6    | -8,0                               | s.o.           | -23,4                   | 38,3                 | 114,3                                   | 141,8                | 22,5                            |
| 2009           | 1 161                                | 62      | 301                                | 0              | 269                     | 230                  | 7                                       | 268                  | 2 298                           |
| Variation en % | -19,7                                | -24,4   | -15,0                              | -100,0         | 27,5                    | **                   | 75,0                                    | -45,2                | -12,8                           |
| 2008           | 1 445                                | 82      | 354                                | 1              | 211                     | 48                   | 4                                       | 489                  | 2 634                           |
| Variation en % | 24,7                                 | -65,0   | -30,5                              | s.o.           | **                      | -57,1                | -87,9                                   | -22,7                | -3,9                            |
| 2007           | 1 159                                | 234     | 509                                | 0              | 60                      | 112                  | 33                                      | 633                  | 2 740                           |
| Variation en % | -24,8                                | 11,4    | 12,1                               | s.o.           | -36,8                   | **                   | s.o.                                    | 138,0                | 5,4                             |
| 2006           | 1 542                                | 210     | 454                                | 0              | 95                      | 32                   | 0                                       | 266                  | 2 599                           |
| Variation en % | -25,9                                | 81,0    | -37,5                              | s.o.           | -34,5                   | -84,3                | -100,0                                  | -36,2                | -30,9                           |
| 2005           | 2 082                                | 116     | 726                                | 0              | 145                     | 204                  | 73                                      | 417                  | 3 763                           |
| Variation en % | -12,0                                | -40,2   | 65,8                               | -100,0         | -7,6                    | **                   | -34,8                                   | -32,9                | -3,8                            |
| 2004           | 2 366                                | 194     | 438                                | 8              | 157                     | 16                   | 112                                     | 621                  | 3 912                           |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier,  
RMR de Guelph  
2004 - 2013**

|                | Logements pour propriétaire-occupant |         |                                    |                |                         |                      | Logements locatifs                      |                      | Tous<br>logements<br>confondus* |
|----------------|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------------------|----------------------|---------------------------------|
|                | En propriété absolue                 |         |                                    | En copropriété |                         |                      | Individuels,<br>jumelés et<br>en rangée | Appart. et<br>autres |                                 |
|                | Individuels                          | Jumelés | En rangée,<br>appart. et<br>autres | Individuels    | Jumelés et<br>en rangée | Appart. et<br>autres |                                         |                      |                                 |
| 2013           | 186                                  | 82      | 9                                  | 7              | 170                     | 407                  | 5                                       | 24                   | 890                             |
| Variation en % | -30,1                                | 86,4    | -87,7                              | -22,2          | 24,1                    | 107,7                | s.o.                                    | **                   | 21,8                            |
| 2012           | 266                                  | 44      | 73                                 | 9              | 137                     | 196                  | 0                                       | 6                    | 731                             |
| Variation en % | 4,7                                  | -12,0   | 49,0                               | 80,0           | -2,8                    | 13,3                 | -100,0                                  | -92,9                | -4,3                            |
| 2011           | 254                                  | 50      | 49                                 | 5              | 141                     | 173                  | 8                                       | 84                   | 764                             |
| Variation en % | -36,7                                | 47,1    | -59,8                              | 0,0            | -47,6                   | -8,0                 | s.o.                                    | **                   | -25,2                           |
| 2010           | 401                                  | 34      | 122                                | 5              | 269                     | 188                  | 0                                       | 2                    | 1 021                           |
| Variation en % | 34,6                                 | -54,1   | 22,0                               | **             | **                      | 168,6                | s.o.                                    | s.o.                 | 80,1                            |
| 2009           | 298                                  | 74      | 100                                | 1              | 24                      | 70                   | 0                                       | 0                    | 567                             |
| Variation en % | -29,2                                | 68,2    | -21,3                              | -75,0          | -27,3                   | -79,5                | s.o.                                    | -100,0               | -47,8                           |
| 2008           | 421                                  | 44      | 127                                | 4              | 33                      | 341                  | 0                                       | 117                  | 1 087                           |
| Variation en % | -26,8                                | -24,1   | -48,8                              | s.o.           | 26,9                    | **                   | s.o.                                    | s.o.                 | 15,5                            |
| 2007           | 575                                  | 58      | 248                                | 0              | 26                      | 34                   | 0                                       | 0                    | 941                             |
| Variation en % | 18,6                                 | -27,5   | 28,5                               | s.o.           | 116,7                   | -32,0                | s.o.                                    | -100,0               | 8,9                             |
| 2006           | 485                                  | 80      | 193                                | 0              | 12                      | 50                   | 0                                       | 44                   | 864                             |
| Variation en % | -14,3                                | 14,3    | 65,0                               | s.o.           | -92,4                   | s.o.                 | -100,0                                  | 33,3                 | -9,1                            |
| 2005           | 566                                  | 70      | 117                                | 0              | 157                     | 0                    | 8                                       | 33                   | 951                             |
| Variation en % | -34,5                                | 40,0    | -28,2                              | s.o.           | 121,1                   | -100,0               | -20,0                                   | -75,0                | -33,0                           |
| 2004           | 864                                  | 50      | 163                                | 0              | 71                      | 130                  | 10                                      | 132                  | 1 420                           |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Premier trimestre 2014**

| Sous-marché                         | Individuels |         | Jumelés |         | En rangée |         | Appart. et autres |         | Tous logements confondus |         |                |
|-------------------------------------|-------------|---------|---------|---------|-----------|---------|-------------------|---------|--------------------------|---------|----------------|
|                                     | T1 2014     | T1 2013 | T1 2014 | T1 2013 | T1 2014   | T1 2013 | T1 2014           | T1 2013 | T1 2014                  | T1 2013 | Variation en % |
| <b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b> | 135         | 139     | 4       | 6       | 117       | 43      | 252               | 76      | 508                      | 264     | 92,4           |
| Kitchener (ville)                   | 96          | 59      | 0       | 4       | 89        | 25      | 26                | 20      | 211                      | 108     | 95,4           |
| Cambridge (ville)                   | 14          | 20      | 0       | 0       | 11        | 0       | 130               | 56      | 155                      | 76      | 103,9          |
| North Dumfries (canton)             | 3           | 5       | 0       | 2       | 0         | 0       | 0                 | 0       | 3                        | 7       | -57,1          |
| Waterloo (ville)                    | 21          | 41      | 4       | 0       | 9         | 18      | 70                | 0       | 104                      | 59      | 76,3           |
| Woolwich (canton)                   | 1           | 14      | 0       | 0       | 8         | 0       | 26                | 0       | 35                       | 14      | 150,0          |
| <b>Guelph (RMR)</b>                 | 30          | 41      | 6       | 4       | 11        | 56      | 8                 | 84      | 55                       | 185     | -70,3          |
| Guelph (ville)                      | 20          | 39      | 6       | 4       | 11        | 56      | 8                 | 84      | 45                       | 183     | -75,4          |
| Guelph/Eramosa (canton)             | 6           | 0       | 0       | 0       | 0         | 0       | 0                 | 0       | 6                        | 0       | s.o.           |
| Puslinch (canton)                   | 4           | 2       | 0       | 0       | 0         | 0       | 0                 | 0       | 4                        | 2       | 100,0          |

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - mars 2014**

| Sous-marché                         | Individuels |            | Jumelés    |            | En rangée  |            | Appart. et autres |            | Tous logements confondus |            |                |
|-------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
|                                     | Cumul 2014  | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014        | Cumul 2013 | Cumul 2014               | Cumul 2013 | Variation en % |
| <b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b> | 135         | 139        | 4          | 6          | 117        | 43         | 252               | 76         | 508                      | 264        | 92,4           |
| Kitchener (ville)                   | 96          | 59         | 0          | 4          | 89         | 25         | 26                | 20         | 211                      | 108        | 95,4           |
| Cambridge (ville)                   | 14          | 20         | 0          | 0          | 11         | 0          | 130               | 56         | 155                      | 76         | 103,9          |
| North Dumfries (canton)             | 3           | 5          | 0          | 2          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 3                        | 7          | -57,1          |
| Waterloo (ville)                    | 21          | 41         | 4          | 0          | 9          | 18         | 70                | 0          | 104                      | 59         | 76,3           |
| Woolwich (canton)                   | 1           | 14         | 0          | 0          | 8          | 0          | 26                | 0          | 35                       | 14         | 150,0          |
| <b>Guelph (RMR)</b>                 | 30          | 41         | 6          | 4          | 11         | 56         | 8                 | 84         | 55                       | 185        | -70,3          |
| Guelph (ville)                      | 20          | 39         | 6          | 4          | 11         | 56         | 8                 | 84         | 45                       | 183        | -75,4          |
| Guelph/Eramosa (canton)             | 6           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 6                        | 0          | s.o.           |
| Puslinch (canton)                   | 4           | 2          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 4                        | 2          | 100,0          |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Premier trimestre 2014**

| Sous-marché                         | En rangée                              |         |                    |         | Appartements et autres                 |         |                    |         |
|-------------------------------------|----------------------------------------|---------|--------------------|---------|----------------------------------------|---------|--------------------|---------|
|                                     | En propriété absolue et en copropriété |         | Logements locatifs |         | En propriété absolue et en copropriété |         | Logements locatifs |         |
|                                     | TI 2014                                | TI 2013 | TI 2014            | TI 2013 | TI 2014                                | TI 2013 | TI 2014            | TI 2013 |
| <b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b> | 112                                    | 43      | 5                  | 0       | 16                                     | 76      | 236                | 0       |
| Kitchener (ville)                   | 89                                     | 25      | 0                  | 0       | 8                                      | 20      | 18                 | 0       |
| Cambridge (ville)                   | 11                                     | 0       | 0                  | 0       | 8                                      | 56      | 122                | 0       |
| North Dumfries (canton)             | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 0                  | 0       |
| Waterloo (ville)                    | 4                                      | 18      | 5                  | 0       | 0                                      | 0       | 70                 | 0       |
| Woolwich (canton)                   | 8                                      | 0       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 26                 | 0       |
| <b>Guelph (RMR)</b>                 | 11                                     | 56      | 0                  | 0       | 8                                      | 78      | 0                  | 6       |
| Guelph (ville)                      | 11                                     | 56      | 0                  | 0       | 8                                      | 78      | 0                  | 6       |
| Guelph/Eramosa (canton)             | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 0                  | 0       |
| Puslinch (canton)                   | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 0                  | 0       |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - mars 2014**

| Sous-marché                         | En rangée                              |            |                    |            | Appartements et autres                 |            |                    |            |
|-------------------------------------|----------------------------------------|------------|--------------------|------------|----------------------------------------|------------|--------------------|------------|
|                                     | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            |
|                                     | Cumul 2014                             | Cumul 2013 | Cumul 2014         | Cumul 2013 | Cumul 2014                             | Cumul 2013 | Cumul 2014         | Cumul 2013 |
| <b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b> | 112                                    | 43         | 5                  | 0          | 16                                     | 76         | 236                | 0          |
| Kitchener (ville)                   | 89                                     | 25         | 0                  | 0          | 8                                      | 20         | 18                 | 0          |
| Cambridge (ville)                   | 11                                     | 0          | 0                  | 0          | 8                                      | 56         | 122                | 0          |
| North Dumfries (canton)             | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Waterloo (ville)                    | 4                                      | 18         | 5                  | 0          | 0                                      | 0          | 70                 | 0          |
| Woolwich (canton)                   | 8                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 26                 | 0          |
| <b>Guelph (RMR)</b>                 | 11                                     | 56         | 0                  | 0          | 8                                      | 78         | 0                  | 6          |
| Guelph (ville)                      | 11                                     | 56         | 0                  | 0          | 8                                      | 78         | 0                  | 6          |
| Guelph/Eramosa (canton)             | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Puslinch (canton)                   | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Premier trimestre 2014**

| Sous-marché                         | En propriété absolue |         | En copropriété |         | Logements locatifs |         | Tous logements confondus* |         |
|-------------------------------------|----------------------|---------|----------------|---------|--------------------|---------|---------------------------|---------|
|                                     | TI 2014              | TI 2013 | TI 2014        | TI 2013 | TI 2014            | TI 2013 | TI 2014                   | TI 2013 |
| <b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b> | 247                  | 156     | 19             | 108     | 242                | 0       | 508                       | 264     |
| Kitchener (ville)                   | 193                  | 70      | 0              | 38      | 18                 | 0       | 211                       | 108     |
| Cambridge (ville)                   | 14                   | 20      | 19             | 56      | 122                | 0       | 155                       | 76      |
| North Dumfries (canton)             | 2                    | 7       | 0              | 0       | 1                  | 0       | 3                         | 7       |
| Waterloo (ville)                    | 29                   | 45      | 0              | 14      | 75                 | 0       | 104                       | 59      |
| Woolwich (canton)                   | 9                    | 14      | 0              | 0       | 26                 | 0       | 35                        | 14      |
| <b>Guelph (RMR)</b>                 | 47                   | 42      | 8              | 132     | 0                  | 11      | 55                        | 185     |
| Guelph (ville)                      | 37                   | 40      | 8              | 132     | 0                  | 11      | 45                        | 183     |
| Guelph/Eramosa (canton)             | 6                    | 0       | 0              | 0       | 0                  | 0       | 6                         | 0       |
| Puslinch (canton)                   | 4                    | 2       | 0              | 0       | 0                  | 0       | 4                         | 2       |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - mars 2014**

| Sous-marché                         | En propriété absolue |            | En copropriété |            | Logements locatifs |            | Tous logements confondus* |            |
|-------------------------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|------------|
|                                     | Cumul 2014           | Cumul 2013 | Cumul 2014     | Cumul 2013 | Cumul 2014         | Cumul 2013 | Cumul 2014                | Cumul 2013 |
| <b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b> | 247                  | 156        | 19             | 108        | 242                | 0          | 508                       | 264        |
| Kitchener (ville)                   | 193                  | 70         | 0              | 38         | 18                 | 0          | 211                       | 108        |
| Cambridge (ville)                   | 14                   | 20         | 19             | 56         | 122                | 0          | 155                       | 76         |
| North Dumfries (canton)             | 2                    | 7          | 0              | 0          | 1                  | 0          | 3                         | 7          |
| Waterloo (ville)                    | 29                   | 45         | 0              | 14         | 75                 | 0          | 104                       | 59         |
| Woolwich (canton)                   | 9                    | 14         | 0              | 0          | 26                 | 0          | 35                        | 14         |
| <b>Guelph (RMR)</b>                 | 47                   | 42         | 8              | 132        | 0                  | 11         | 55                        | 185        |
| Guelph (ville)                      | 37                   | 40         | 8              | 132        | 0                  | 11         | 45                        | 183        |
| Guelph/Eramosa (canton)             | 6                    | 0          | 0              | 0          | 0                  | 0          | 6                         | 0          |
| Puslinch (canton)                   | 4                    | 2          | 0              | 0          | 0                  | 0          | 4                         | 2          |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Premier trimestre 2014**

| Sous-marché                         | Individuels |         | Jumelés |         | En rangée |         | Appart. et autres |         | Tous logements confondus |         |                |
|-------------------------------------|-------------|---------|---------|---------|-----------|---------|-------------------|---------|--------------------------|---------|----------------|
|                                     | TI 2014     | TI 2013 | TI 2014 | TI 2013 | TI 2014   | TI 2013 | TI 2014           | TI 2013 | TI 2014                  | TI 2013 | Variation en % |
| <b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b> | 117         | 125     | 8       | 8       | 111       | 42      | 167               | 226     | 403                      | 401     | 0,5            |
| Kitchener (ville)                   | 59          | 62      | 4       | 4       | 92        | 26      | 24                | 34      | 179                      | 126     | 42,1           |
| Cambridge (ville)                   | 29          | 16      | 0       | 0       | 6         | 8       | 0                 | 3       | 35                       | 27      | 29,6           |
| North Dumfries (canton)             | 4           | 7       | 2       | 2       | 0         | 0       | 0                 | 0       | 6                        | 9       | -33,3          |
| Waterloo (ville)                    | 22          | 18      | 0       | 2       | 13        | 8       | 143               | 189     | 178                      | 217     | -18,0          |
| Woolwich (canton)                   | 3           | 22      | 2       | 0       | 0         | 0       | 0                 | 0       | 5                        | 22      | -77,3          |
| <b>Guelph (RMR)</b>                 | 41          | 46      | 10      | 2       | 46        | 21      | 29                | 0       | 126                      | 69      | 82,6           |
| Guelph (ville)                      | 29          | 40      | 10      | 2       | 46        | 21      | 29                | 0       | 114                      | 63      | 81,0           |
| Guelph/Eramosa (canton)             | 6           | 2       | 0       | 0       | 0         | 0       | 0                 | 0       | 6                        | 2       | 200,0          |
| Puslinch (canton)                   | 6           | 4       | 0       | 0       | 0         | 0       | 0                 | 0       | 6                        | 4       | 50,0           |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - mars 2014**

| Sous-marché                         | Individuels |            | Jumelés    |            | En rangée  |            | Appart. et autres |            | Tous logements confondus |            |                |
|-------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
|                                     | Cumul 2014  | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014        | Cumul 2013 | Cumul 2014               | Cumul 2013 | Variation en % |
| <b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b> | 117         | 125        | 8          | 8          | 111        | 42         | 167               | 226        | 403                      | 401        | 0,5            |
| Kitchener (ville)                   | 59          | 62         | 4          | 4          | 92         | 26         | 24                | 34         | 179                      | 126        | 42,1           |
| Cambridge (ville)                   | 29          | 16         | 0          | 0          | 6          | 8          | 0                 | 3          | 35                       | 27         | 29,6           |
| North Dumfries (canton)             | 4           | 7          | 2          | 2          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 6                        | 9          | -33,3          |
| Waterloo (ville)                    | 22          | 18         | 0          | 2          | 13         | 8          | 143               | 189        | 178                      | 217        | -18,0          |
| Woolwich (canton)                   | 3           | 22         | 2          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 5                        | 22         | -77,3          |
| <b>Guelph (RMR)</b>                 | 41          | 46         | 10         | 2          | 46         | 21         | 29                | 0          | 126                      | 69         | 82,6           |
| Guelph (ville)                      | 29          | 40         | 10         | 2          | 46         | 21         | 29                | 0          | 114                      | 63         | 81,0           |
| Guelph/Eramosa (canton)             | 6           | 2          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 6                        | 2          | 200,0          |
| Puslinch (canton)                   | 6           | 4          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 0          | 6                        | 4          | 50,0           |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Premier trimestre 2014**

| Sous-marché                         | En rangée                              |         |                    |         | Appartements et autres                 |         |                    |         |
|-------------------------------------|----------------------------------------|---------|--------------------|---------|----------------------------------------|---------|--------------------|---------|
|                                     | En propriété absolue et en copropriété |         | Logements locatifs |         | En propriété absolue et en copropriété |         | Logements locatifs |         |
|                                     | TI 2014                                | TI 2013 | TI 2014            | TI 2013 | TI 2014                                | TI 2013 | TI 2014            | TI 2013 |
| <b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b> | 99                                     | 42      | 12                 | 0       | 87                                     | 14      | 80                 | 212     |
| Kitchener (ville)                   | 80                                     | 26      | 12                 | 0       | 24                                     | 14      | 0                  | 20      |
| Cambridge (ville)                   | 6                                      | 8       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 0                  | 3       |
| North Dumfries (canton)             | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 0                  | 0       |
| Waterloo (ville)                    | 13                                     | 8       | 0                  | 0       | 63                                     | 0       | 80                 | 189     |
| Woolwich (canton)                   | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 0                  | 0       |
| <b>Guelph (RMR)</b>                 | 46                                     | 21      | 0                  | 0       | 28                                     | 0       | 1                  | 0       |
| Guelph (ville)                      | 46                                     | 21      | 0                  | 0       | 28                                     | 0       | 1                  | 0       |
| Guelph/Eramosa (canton)             | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 0                  | 0       |
| Puslinch (canton)                   | 0                                      | 0       | 0                  | 0       | 0                                      | 0       | 0                  | 0       |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - mars 2014**

| Sous-marché                         | En rangée                              |            |                    |            | Appartements et autres                 |            |                    |            |
|-------------------------------------|----------------------------------------|------------|--------------------|------------|----------------------------------------|------------|--------------------|------------|
|                                     | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            |
|                                     | Cumul 2014                             | Cumul 2013 | Cumul 2014         | Cumul 2013 | Cumul 2014                             | Cumul 2013 | Cumul 2014         | Cumul 2013 |
| <b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b> | 99                                     | 42         | 12                 | 0          | 87                                     | 14         | 80                 | 212        |
| Kitchener (ville)                   | 80                                     | 26         | 12                 | 0          | 24                                     | 14         | 0                  | 20         |
| Cambridge (ville)                   | 6                                      | 8          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 3          |
| North Dumfries (canton)             | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Waterloo (ville)                    | 13                                     | 8          | 0                  | 0          | 63                                     | 0          | 80                 | 189        |
| Woolwich (canton)                   | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| <b>Guelph (RMR)</b>                 | 46                                     | 21         | 0                  | 0          | 28                                     | 0          | 1                  | 0          |
| Guelph (ville)                      | 46                                     | 21         | 0                  | 0          | 28                                     | 0          | 1                  | 0          |
| Guelph/Eramosa (canton)             | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Puslinch (canton)                   | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Premier trimestre 2014**

| Sous-marché                         | En propriété absolue |         | En copropriété |         | Logements locatifs |         | Tous logements confondus* |         |
|-------------------------------------|----------------------|---------|----------------|---------|--------------------|---------|---------------------------|---------|
|                                     | T1 2014              | T1 2013 | T1 2014        | T1 2013 | T1 2014            | T1 2013 | T1 2014                   | T1 2013 |
| <b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b> | 168                  | 165     | 143            | 24      | 92                 | 212     | 403                       | 401     |
| Kitchener (ville)                   | 97                   | 92      | 70             | 14      | 12                 | 20      | 179                       | 126     |
| Cambridge (ville)                   | 29                   | 20      | 6              | 4       | 0                  | 3       | 35                        | 27      |
| North Dumfries (canton)             | 6                    | 9       | 0              | 0       | 0                  | 0       | 6                         | 9       |
| Waterloo (ville)                    | 31                   | 22      | 67             | 6       | 80                 | 189     | 178                       | 217     |
| Woolwich (canton)                   | 5                    | 22      | 0              | 0       | 0                  | 0       | 5                         | 22      |
| <b>Guelph (RMR)</b>                 | 50                   | 54      | 75             | 14      | 1                  | 1       | 126                       | 69      |
| Guelph (ville)                      | 39                   | 48      | 74             | 14      | 1                  | 1       | 114                       | 63      |
| Guelph/Eramosa (canton)             | 6                    | 2       | 0              | 0       | 0                  | 0       | 6                         | 2       |
| Puslinch (canton)                   | 5                    | 4       | 1              | 0       | 0                  | 0       | 6                         | 4       |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - mars 2014**

| Sous-marché                         | En propriété absolue |            | En copropriété |            | Logements locatifs |            | Tous logements confondus* |            |
|-------------------------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|------------|
|                                     | Cumul 2014           | Cumul 2013 | Cumul 2014     | Cumul 2013 | Cumul 2014         | Cumul 2013 | Cumul 2014                | Cumul 2013 |
| <b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b> | 168                  | 165        | 143            | 24         | 92                 | 212        | 403                       | 401        |
| Kitchener (ville)                   | 97                   | 92         | 70             | 14         | 12                 | 20         | 179                       | 126        |
| Cambridge (ville)                   | 29                   | 20         | 6              | 4          | 0                  | 3          | 35                        | 27         |
| North Dumfries (canton)             | 6                    | 9          | 0              | 0          | 0                  | 0          | 6                         | 9          |
| Waterloo (ville)                    | 31                   | 22         | 67             | 6          | 80                 | 189        | 178                       | 217        |
| Woolwich (canton)                   | 5                    | 22         | 0              | 0          | 0                  | 0          | 5                         | 22         |
| <b>Guelph (RMR)</b>                 | 50                   | 54         | 75             | 14         | 1                  | 1          | 126                       | 69         |
| Guelph (ville)                      | 39                   | 48         | 74             | 14         | 1                  | 1          | 114                       | 63         |
| Guelph/Eramosa (canton)             | 6                    | 2          | 0              | 0          | 0                  | 0          | 6                         | 2          |
| Puslinch (canton)                   | 5                    | 4          | 1              | 0          | 0                  | 0          | 6                         | 4          |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Premier trimestre 2014**

| Sous-marché                               | Fourchettes de prix |     |                         |      |                         |      |                         |      |              |       | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|-------------------------------------------|---------------------|-----|-------------------------|------|-------------------------|------|-------------------------|------|--------------|-------|--------------------------|------------------|-----------------|
|                                           | < 300,000 \$        |     | 300,000 \$ - 349,999 \$ |      | 350,000 \$ - 399,999 \$ |      | 400,000 \$ - 449,999 \$ |      | 450,000 \$ + |       |                          |                  |                 |
|                                           | N <sup>bre</sup>    | %   | N <sup>bre</sup>        | %    | N <sup>bre</sup>        | %    | N <sup>bre</sup>        | %    | Nbre         | %     |                          |                  |                 |
| <b>Kitchener (ville)</b>                  |                     |     |                         |      |                         |      |                         |      |              |       |                          |                  |                 |
| T1 2014                                   | 0                   | 0,0 | 5                       | 8,9  | 10                      | 17,9 | 9                       | 16,1 | 32           | 57,1  | 56                       | 466 095          | 510 467         |
| T1 2013                                   | 2                   | 2,5 | 12                      | 15,2 | 14                      | 17,7 | 16                      | 20,3 | 35           | 44,3  | 79                       | 437 150          | 474 920         |
| Cumul 2014                                | 0                   | 0,0 | 5                       | 8,9  | 10                      | 17,9 | 9                       | 16,1 | 32           | 57,1  | 56                       | 466 095          | 510 467         |
| Cumul 2013                                | 2                   | 2,5 | 12                      | 15,2 | 14                      | 17,7 | 16                      | 20,3 | 35           | 44,3  | 79                       | 437 150          | 474 920         |
| <b>Cambridge (ville)</b>                  |                     |     |                         |      |                         |      |                         |      |              |       |                          |                  |                 |
| T1 2014                                   | 0                   | 0,0 | 5                       | 20,0 | 4                       | 16,0 | 10                      | 40,0 | 6            | 24,0  | 25                       | 412 645          | 415 951         |
| T1 2013                                   | 0                   | 0,0 | 1                       | 6,7  | 4                       | 26,7 | 5                       | 33,3 | 5            | 33,3  | 15                       | 431 900          | 484 471         |
| Cumul 2014                                | 0                   | 0,0 | 5                       | 20,0 | 4                       | 16,0 | 10                      | 40,0 | 6            | 24,0  | 25                       | 412 645          | 415 951         |
| Cumul 2013                                | 0                   | 0,0 | 1                       | 6,7  | 4                       | 26,7 | 5                       | 33,3 | 5            | 33,3  | 15                       | 431 900          | 484 471         |
| <b>North Dumfries (canton)</b>            |                     |     |                         |      |                         |      |                         |      |              |       |                          |                  |                 |
| T1 2014                                   | 0                   | 0,0 | 1                       | 25,0 | 0                       | 0,0  | 3                       | 75,0 | 0            | 0,0   | 4                        | --               | --              |
| T1 2013                                   | 0                   | 0,0 | 2                       | 50,0 | 2                       | 50,0 | 0                       | 0,0  | 0            | 0,0   | 4                        | --               | --              |
| Cumul 2014                                | 0                   | 0,0 | 1                       | 25,0 | 0                       | 0,0  | 3                       | 75,0 | 0            | 0,0   | 4                        | --               | --              |
| Cumul 2013                                | 0                   | 0,0 | 2                       | 50,0 | 2                       | 50,0 | 0                       | 0,0  | 0            | 0,0   | 4                        | --               | --              |
| <b>Waterloo (ville)</b>                   |                     |     |                         |      |                         |      |                         |      |              |       |                          |                  |                 |
| T1 2014                                   | 1                   | 5,3 | 0                       | 0,0  | 6                       | 31,6 | 4                       | 21,1 | 8            | 42,1  | 19                       | 434 900          | 518 466         |
| T1 2013                                   | 0                   | 0,0 | 0                       | 0,0  | 0                       | 0,0  | 4                       | 26,7 | 11           | 73,3  | 15                       | 477 000          | 610 200         |
| Cumul 2014                                | 1                   | 5,3 | 0                       | 0,0  | 6                       | 31,6 | 4                       | 21,1 | 8            | 42,1  | 19                       | 434 900          | 518 466         |
| Cumul 2013                                | 0                   | 0,0 | 0                       | 0,0  | 0                       | 0,0  | 4                       | 26,7 | 11           | 73,3  | 15                       | 477 000          | 610 200         |
| <b>Woolwich (canton)</b>                  |                     |     |                         |      |                         |      |                         |      |              |       |                          |                  |                 |
| T1 2014                                   | 0                   | 0,0 | 0                       | 0,0  | 0                       | 0,0  | 0                       | 0,0  | 1            | 100,0 | 1                        | --               | --              |
| T1 2013                                   | 0                   | 0,0 | 2                       | 11,1 | 5                       | 27,8 | 8                       | 44,4 | 3            | 16,7  | 18                       | 417 369          | 429 821         |
| Cumul 2014                                | 0                   | 0,0 | 0                       | 0,0  | 0                       | 0,0  | 0                       | 0,0  | 1            | 100,0 | 1                        | --               | --              |
| Cumul 2013                                | 0                   | 0,0 | 2                       | 11,1 | 5                       | 27,8 | 8                       | 44,4 | 3            | 16,7  | 18                       | 417 369          | 429 821         |
| <b>Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)</b> |                     |     |                         |      |                         |      |                         |      |              |       |                          |                  |                 |
| T1 2014                                   | 1                   | 1,0 | 11                      | 10,5 | 20                      | 19,0 | 26                      | 24,8 | 47           | 44,8  | 105                      | 439 000          | 485 411         |
| T1 2013                                   | 2                   | 1,5 | 17                      | 13,0 | 25                      | 19,1 | 33                      | 25,2 | 54           | 41,2  | 131                      | 431 900          | 481 778         |
| Cumul 2014                                | 1                   | 1,0 | 11                      | 10,5 | 20                      | 19,0 | 26                      | 24,8 | 47           | 44,8  | 105                      | 439 000          | 485 411         |
| Cumul 2013                                | 2                   | 1,5 | 17                      | 13,0 | 25                      | 19,1 | 33                      | 25,2 | 54           | 41,2  | 131                      | 431 900          | 481 778         |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Premier trimestre 2014**

| Sous-marché                    | Fourchettes de prix |       |                         |      |                         |      |                         |      |              |      | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|--------------------------------|---------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------|------|-------------------------|------|--------------|------|--------------------------|------------------|-----------------|
|                                | < 300,000 \$        |       | 300,000 \$ - 349,999 \$ |      | 350,000 \$ - 399,999 \$ |      | 400,000 \$ - 449,999 \$ |      | 450,000 \$ + |      |                          |                  |                 |
|                                | N <sup>bre</sup>    | %     | N <sup>bre</sup>        | %    | N <sup>bre</sup>        | %    | N <sup>bre</sup>        | %    | Nbre         | %    |                          |                  |                 |
| <b>Guelph (ville)</b>          |                     |       |                         |      |                         |      |                         |      |              |      |                          |                  |                 |
| TI 2014                        | 1                   | 3,1   | 0                       | 0,0  | 7                       | 21,9 | 17                      | 53,1 | 7            | 21,9 | 32                       | 420 000          | 428 352         |
| TI 2013                        | 0                   | 0,0   | 5                       | 13,2 | 11                      | 28,9 | 7                       | 18,4 | 15           | 39,5 | 38                       | 416 343          | 448 222         |
| Cumul 2014                     | 1                   | 3,1   | 0                       | 0,0  | 7                       | 21,9 | 17                      | 53,1 | 7            | 21,9 | 32                       | 420 000          | 428 352         |
| Cumul 2013                     | 0                   | 0,0   | 5                       | 13,2 | 11                      | 28,9 | 7                       | 18,4 | 15           | 39,5 | 38                       | 416 343          | 448 222         |
| <b>Guelph/Eramosa (canton)</b> |                     |       |                         |      |                         |      |                         |      |              |      |                          |                  |                 |
| TI 2014                        | 0                   | 0,0   | 1                       | 50,0 | 0                       | 0,0  | 0                       | 0,0  | 1            | 50,0 | 2                        | --               | --              |
| TI 2013                        | 0                   | s.o.  | 0                       | s.o. | 0                       | s.o. | 0                       | s.o. | 0            | s.o. | 0                        | --               | --              |
| Cumul 2014                     | 0                   | 0,0   | 1                       | 50,0 | 0                       | 0,0  | 0                       | 0,0  | 1            | 50,0 | 2                        | --               | --              |
| Cumul 2013                     | 0                   | s.o.  | 0                       | s.o. | 0                       | s.o. | 0                       | s.o. | 0            | s.o. | 0                        | --               | --              |
| <b>Puslinch (canton)</b>       |                     |       |                         |      |                         |      |                         |      |              |      |                          |                  |                 |
| TI 2014                        | 1                   | 100,0 | 0                       | 0,0  | 0                       | 0,0  | 0                       | 0,0  | 0            | 0,0  | 1                        | --               | --              |
| TI 2013                        | 1                   | 33,3  | 1                       | 33,3 | 0                       | 0,0  | 0                       | 0,0  | 1            | 33,3 | 3                        | --               | --              |
| Cumul 2014                     | 1                   | 100,0 | 0                       | 0,0  | 0                       | 0,0  | 0                       | 0,0  | 0            | 0,0  | 1                        | --               | --              |
| Cumul 2013                     | 1                   | 33,3  | 1                       | 33,3 | 0                       | 0,0  | 0                       | 0,0  | 1            | 33,3 | 3                        | --               | --              |
| <b>Guelph (RMR)</b>            |                     |       |                         |      |                         |      |                         |      |              |      |                          |                  |                 |
| TI 2014                        | 2                   | 5,7   | 1                       | 2,9  | 7                       | 20,0 | 17                      | 48,6 | 8            | 22,9 | 35                       | 420 000          | 421 713         |
| TI 2013                        | 1                   | 2,4   | 6                       | 14,6 | 11                      | 26,8 | 7                       | 17,1 | 16           | 39,0 | 41                       | 412 785          | 442 255         |
| Cumul 2014                     | 2                   | 5,7   | 1                       | 2,9  | 7                       | 20,0 | 17                      | 48,6 | 8            | 22,9 | 35                       | 420 000          | 421 713         |
| Cumul 2013                     | 1                   | 2,4   | 6                       | 14,6 | 11                      | 26,8 | 7                       | 17,1 | 16           | 39,0 | 41                       | 412 785          | 442 255         |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Premier trimestre 2014**

| Sous-marché                         | TI 2014 | TI 2013 | Variation<br>en % | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation<br>en % |
|-------------------------------------|---------|---------|-------------------|------------|------------|-------------------|
| <b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b> | 485 411 | 481 778 | 0,8               | 485 411    | 481 778    | 0,8               |
| Kitchener (ville)                   | 510 467 | 474 920 | 7,5               | 510 467    | 474 920    | 7,5               |
| Cambridge (ville)                   | 415 951 | 484 471 | -14,1             | 415 951    | 484 471    | -14,1             |
| North Dumfries (canton)             | --      | --      | s.o.              | --         | --         | s.o.              |
| Waterloo (ville)                    | 518 466 | 610 200 | -15,0             | 518 466    | 610 200    | -15,0             |
| Woolwich (canton)                   | --      | 429 821 | s.o.              | --         | 429 821    | s.o.              |
| <b>Guelph (RMR)</b>                 | 421 713 | 442 255 | -4,6              | 421 713    | 442 255    | -4,6              |
| Guelph (ville)                      | 428 352 | 448 222 | -4,4              | 428 352    | 448 222    | -4,4              |
| Guelph/Eramosa (canton)             | --      | --      | s.o.              | --         | --         | s.o.              |
| Puslinch (canton)                   | --      | --      | s.o.              | --         | --         | s.o.              |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Kitchener

|      |            | Nombre de ventes <sup>1</sup> | Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup> | Nombre de ventes en DD <sup>1</sup> | Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup> | Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup> | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup> | Prix moyen <sup>1</sup> (\$) | Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup> | Prix moyen (\$ en DD <sup>1</sup> ) |
|------|------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 2013 | Janvier    | 352                           | 0,0                                                | 514                                 | 1 024                                         | 931                                                 | 55,2                                                     | 321 071                      | -0,4                                               | 321 071                             |
|      | Février    | 460                           | -9,6                                               | 525                                 | 902                                           | 941                                                 | 55,8                                                     | 327 293                      | 4,9                                                | 327 293                             |
|      | Mars       | 621                           | -9,1                                               | 566                                 | 910                                           | 917                                                 | 61,7                                                     | 321 990                      | 2,9                                                | 321 990                             |
|      | Avril      | 700                           | 0,7                                                | 539                                 | 1 187                                         | 901                                                 | 59,8                                                     | 337 286                      | 6,6                                                | 337 286                             |
|      | Mai        | 774                           | 15,5                                               | 575                                 | 1 268                                         | 949                                                 | 60,6                                                     | 333 665                      | 6,7                                                | 333 665                             |
|      | Juin       | 661                           | 7,8                                                | 570                                 | 1 060                                         | 908                                                 | 62,8                                                     | 327 156                      | 3,3                                                | 327 156                             |
|      | Juillet    | 637                           | 17,1                                               | 555                                 | 1 006                                         | 921                                                 | 60,3                                                     | 322 463                      | 5,8                                                | 322 463                             |
|      | Août       | 523                           | 1,6                                                | 541                                 | 851                                           | 941                                                 | 57,5                                                     | 321 401                      | 2,3                                                | 321 401                             |
|      | Septembre  | 487                           | 8,7                                                | 525                                 | 1 055                                         | 987                                                 | 53,2                                                     | 316 162                      | 2,8                                                | 316 162                             |
|      | Octobre    | 496                           | -2,0                                               | 520                                 | 938                                           | 943                                                 | 55,1                                                     | 313 987                      | 4,0                                                | 313 987                             |
|      | Novembre   | 471                           | -6,2                                               | 534                                 | 665                                           | 954                                                 | 56,0                                                     | 321 859                      | 2,9                                                | 321 859                             |
|      | Décembre   | 285                           | 2,9                                                | 501                                 | 368                                           | 941                                                 | 53,2                                                     | 316 744                      | -0,1                                               | 316 744                             |
| 2014 | Janvier    | 321                           | -8,8                                               | 466                                 | 1 003                                         | 918                                                 | 50,8                                                     | 327 864                      | 2,1                                                | 327 864                             |
|      | Février    | 432                           | -6,1                                               | 487                                 | 770                                           | 807                                                 | 60,3                                                     | 335 635                      | 2,5                                                | 335 635                             |
|      | Mars       | 550                           | -11,4                                              | 480                                 | 964                                           | 885                                                 | 54,2                                                     | 323 470                      | 0,5                                                | 323 470                             |
|      | Avril      |                               |                                                    |                                     |                                               |                                                     |                                                          |                              |                                                    |                                     |
|      | Mai        |                               |                                                    |                                     |                                               |                                                     |                                                          |                              |                                                    |                                     |
|      | Juin       |                               |                                                    |                                     |                                               |                                                     |                                                          |                              |                                                    |                                     |
|      | Juillet    |                               |                                                    |                                     |                                               |                                                     |                                                          |                              |                                                    |                                     |
|      | Août       |                               |                                                    |                                     |                                               |                                                     |                                                          |                              |                                                    |                                     |
|      | Septembre  |                               |                                                    |                                     |                                               |                                                     |                                                          |                              |                                                    |                                     |
|      | Octobre    |                               |                                                    |                                     |                                               |                                                     |                                                          |                              |                                                    |                                     |
|      | Novembre   |                               |                                                    |                                     |                                               |                                                     |                                                          |                              |                                                    |                                     |
|      | Décembre   |                               |                                                    |                                     |                                               |                                                     |                                                          |                              |                                                    |                                     |
|      | TI 2013    | 1 433                         | -7,2                                               |                                     | 2 836                                         |                                                     |                                                          | 323 467                      | 2,8                                                |                                     |
|      | TI 2014    | 1 303                         | -9,1                                               |                                     | 2 737                                         |                                                     |                                                          | 328 586                      | 1,6                                                |                                     |
|      | Cumul 2013 | 1 433                         | -7,2                                               |                                     | 2 836                                         |                                                     |                                                          | 323 467                      | 2,8                                                |                                     |
|      | Cumul 2014 | 1 303                         | -9,1                                               |                                     | 2 737                                         |                                                     |                                                          | 328 586                      | 1,6                                                |                                     |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (MLS®).

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®).

Tableau 5b : Activité MLS®, Guelph

|      |            | Nombre de ventes <sup>1</sup> | Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup> | Nombre de ventes en DD <sup>1</sup> | Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup> | Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup> | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup> | Prix moyen <sup>1</sup> (\$) | Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup> | Prix moyen (\$) <sup>1</sup> en DD <sup>1</sup> |
|------|------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 2013 | Janvier    | 189                           | 16,7                                               | 268                                 | 420                                           | 402                                                 | 66,7                                                     | 319 680                      | 4,0                                                | 321 747                                         |
|      | Février    | 213                           | -22,5                                              | 228                                 | 354                                           | 358                                                 | 63,7                                                     | 336 053                      | 3,4                                                | 334 422                                         |
|      | Mars       | 283                           | -13,7                                              | 256                                 | 431                                           | 394                                                 | 65,0                                                     | 358 868                      | 12,8                                               | 358 026                                         |
|      | Avril      | 322                           | 4,5                                                | 252                                 | 506                                           | 386                                                 | 65,3                                                     | 342 734                      | 5,2                                                | 337 968                                         |
|      | Mai        | 332                           | -0,6                                               | 253                                 | 540                                           | 407                                                 | 62,2                                                     | 376 941                      | 14,1                                               | 370 984                                         |
|      | Juin       | 352                           | 24,8                                               | 305                                 | 475                                           | 425                                                 | 71,8                                                     | 343 641                      | -1,0                                               | 333 160                                         |
|      | Juillet    | 314                           | 22,2                                               | 272                                 | 443                                           | 403                                                 | 67,5                                                     | 338 737                      | 5,5                                                | 342 502                                         |
|      | Août       | 272                           | 23,6                                               | 270                                 | 376                                           | 419                                                 | 64,4                                                     | 322 116                      | 5,3                                                | 336 845                                         |
|      | Septembre  | 245                           | 16,7                                               | 266                                 | 421                                           | 396                                                 | 67,2                                                     | 344 049                      | 2,5                                                | 340 232                                         |
|      | Octobre    | 265                           | 31,8                                               | 280                                 | 435                                           | 422                                                 | 66,4                                                     | 333 747                      | 3,6                                                | 333 421                                         |
|      | Novembre   | 241                           | 7,6                                                | 275                                 | 257                                           | 386                                                 | 71,2                                                     | 353 313                      | 8,9                                                | 358 993                                         |
|      | Décembre   | 136                           | 6,3                                                | 239                                 | 138                                           | 399                                                 | 59,9                                                     | 331 978                      | -2,9                                               | 333 558                                         |
| 2014 | Janvier    | 166                           | -12,2                                              | 234                                 | 380                                           | 386                                                 | 60,6                                                     | 351 860                      | 10,1                                               | 354 585                                         |
|      | Février    | 232                           | 8,9                                                | 246                                 | 348                                           | 373                                                 | 66,0                                                     | 330 732                      | -1,6                                               | 329 273                                         |
|      | Mars       | 286                           | 1,1                                                | 248                                 | 436                                           | 386                                                 | 64,2                                                     | 351 302                      | -2,1                                               | 348 836                                         |
|      | Avril      |                               |                                                    |                                     |                                               |                                                     |                                                          |                              |                                                    |                                                 |
|      | Mai        |                               |                                                    |                                     |                                               |                                                     |                                                          |                              |                                                    |                                                 |
|      | Juin       |                               |                                                    |                                     |                                               |                                                     |                                                          |                              |                                                    |                                                 |
|      | Juillet    |                               |                                                    |                                     |                                               |                                                     |                                                          |                              |                                                    |                                                 |
|      | Août       |                               |                                                    |                                     |                                               |                                                     |                                                          |                              |                                                    |                                                 |
|      | Septembre  |                               |                                                    |                                     |                                               |                                                     |                                                          |                              |                                                    |                                                 |
|      | Octobre    |                               |                                                    |                                     |                                               |                                                     |                                                          |                              |                                                    |                                                 |
|      | Novembre   |                               |                                                    |                                     |                                               |                                                     |                                                          |                              |                                                    |                                                 |
|      | Décembre   |                               |                                                    |                                     |                                               |                                                     |                                                          |                              |                                                    |                                                 |
|      | TI 2013    | 685                           | -10,5                                              |                                     | 1 205                                         |                                                     |                                                          | 340 961                      | 7,1                                                |                                                 |
|      | TI 2014    | 684                           | -0,1                                               |                                     | 1 164                                         |                                                     |                                                          | 344 460                      | 1,0                                                |                                                 |
|      | Cumul 2013 | 685                           | -10,5                                              |                                     | 1 205                                         |                                                     |                                                          | 340 961                      | 7,1                                                |                                                 |
|      | Cumul 2014 | 684                           | -0,1                                               |                                     | 1 164                                         |                                                     |                                                          | 344 461                      | 1,0                                                |                                                 |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (MLS®)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Cambridge

|      |            | Nombre de ventes <sup>1</sup> | Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup> | Nombre de ventes en DD <sup>1</sup> | Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup> | Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup> | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup> | Prix moyen <sup>1</sup> (\$) | Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup> | Prix moyen (\$) <sup>1</sup> en DD <sup>1</sup> |
|------|------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 2013 | Janvier    | 162                           | -2,4                                               | 235                                 | 491                                           | 461                                                 | 51,0                                                     | 281 381                      | 2,3                                                | 291 718                                         |
|      | Février    | 246                           | 12,3                                               | 272                                 | 418                                           | 436                                                 | 62,4                                                     | 287 608                      | 0,1                                                | 291 507                                         |
|      | Mars       | 278                           | -4,1                                               | 249                                 | 466                                           | 436                                                 | 57,1                                                     | 298 259                      | -1,5                                               | 292 434                                         |
|      | Avril      | 344                           | 14,3                                               | 260                                 | 596                                           | 509                                                 | 51,1                                                     | 308 672                      | 4,8                                                | 302 433                                         |
|      | Mai        | 351                           | 21,0                                               | 273                                 | 597                                           | 437                                                 | 62,5                                                     | 311 361                      | -0,4                                               | 297 539                                         |
|      | Juin       | 305                           | -5,3                                               | 275                                 | 478                                           | 441                                                 | 62,4                                                     | 305 883                      | 3,8                                                | 301 554                                         |
|      | Juillet    | 280                           | 3,3                                                | 233                                 | 429                                           | 372                                                 | 62,6                                                     | 294 644                      | 1,3                                                | 298 730                                         |
|      | Août       | 251                           | 26,8                                               | 276                                 | 429                                           | 456                                                 | 60,5                                                     | 302 412                      | 7,0                                                | 306 079                                         |
|      | Septembre  | 225                           | 1,4                                                | 240                                 | 483                                           | 441                                                 | 54,4                                                     | 299 414                      | 1,8                                                | 300 424                                         |
|      | Octobre    | 259                           | 4,4                                                | 263                                 | 472                                           | 448                                                 | 58,7                                                     | 274 844                      | -4,2                                               | 280 431                                         |
|      | Novembre   | 206                           | -1,4                                               | 242                                 | 416                                           | 566                                                 | 42,8                                                     | 292 292                      | -3,3                                               | 288 151                                         |
|      | Décembre   | 189                           | 22,7                                               | 276                                 | 193                                           | 466                                                 | 59,2                                                     | 298 149                      | 4,2                                                | 303 918                                         |
| 2014 | Janvier    | 155                           | -4,3                                               | 231                                 | 421                                           | 419                                                 | 55,1                                                     | 314 033                      | 11,6                                               | 325 956                                         |
|      | Février    | 217                           | -11,8                                              | 240                                 | 403                                           | 425                                                 | 56,5                                                     | 314 421                      | 9,3                                                | 315 706                                         |
|      | Mars       | 277                           | -0,4                                               | 246                                 | 403                                           | 391                                                 | 62,9                                                     | 303 831                      | 1,9                                                | 301 002                                         |
|      | Avril      |                               |                                                    |                                     |                                               |                                                     |                                                          |                              |                                                    |                                                 |
|      | Mai        |                               |                                                    |                                     |                                               |                                                     |                                                          |                              |                                                    |                                                 |
|      | Juin       |                               |                                                    |                                     |                                               |                                                     |                                                          |                              |                                                    |                                                 |
|      | Juillet    |                               |                                                    |                                     |                                               |                                                     |                                                          |                              |                                                    |                                                 |
|      | Août       |                               |                                                    |                                     |                                               |                                                     |                                                          |                              |                                                    |                                                 |
|      | Septembre  |                               |                                                    |                                     |                                               |                                                     |                                                          |                              |                                                    |                                                 |
|      | Octobre    |                               |                                                    |                                     |                                               |                                                     |                                                          |                              |                                                    |                                                 |
|      | Novembre   |                               |                                                    |                                     |                                               |                                                     |                                                          |                              |                                                    |                                                 |
|      | Décembre   |                               |                                                    |                                     |                                               |                                                     |                                                          |                              |                                                    |                                                 |
|      | TI 2013    | 686                           | 1,6                                                |                                     | 1 375                                         |                                                     |                                                          | 290 454                      | -0,2                                               |                                                 |
|      | TI 2014    | 649                           | -5,4                                               |                                     | 1 227                                         |                                                     |                                                          | 309 809                      | 6,7                                                |                                                 |
|      | Cumul 2013 | 686                           | 1,6                                                |                                     | 1 375                                         |                                                     |                                                          | 290 453                      | -0,2                                               |                                                 |
|      | Cumul 2014 | 649                           | -5,4                                               |                                     | 1 227                                         |                                                     |                                                          | 309 807                      | 6,7                                                |                                                 |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (MLS®)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

**Tableau 6a : Indicateurs économiques**  
**Premier trimestre 2014**

|      |           | Taux d'intérêt                           |                           |                   | IPLN,<br>Kitchener-<br>Cambridge-<br>Waterloo<br>(RMR),<br>2007=100 | IPC, 2002<br>=100<br>(Ontario) | Marché du travail, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR) |                                |                                      |                                              |
|------|-----------|------------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|
|      |           | P. et I. par<br>tranche de<br>100 000 \$ | Taux<br>hypothécaires (%) |                   |                                                                     |                                | Milliers<br>d'emplois<br>(DD)                         | Taux de<br>chômage (%)<br>(DD) | Taux de<br>participation<br>(%) (DD) | Rémunération<br>hebdomadaire<br>moyenne (\$) |
|      |           |                                          | Terme<br>de 1 an          | Terme<br>de 5 ans |                                                                     |                                |                                                       |                                |                                      |                                              |
| 2013 | Janvier   | 595                                      | 3,00                      | 5,24              | 111,1                                                               | 121,3                          | 273,9                                                 | 7,0                            | 70,9                                 | 882                                          |
|      | Février   | 595                                      | 3,00                      | 5,24              | 111,1                                                               | 122,8                          | 274,9                                                 | 7,4                            | 71,4                                 | 868                                          |
|      | Mars      | 590                                      | 3,00                      | 5,14              | 111,1                                                               | 123,2                          | 276,0                                                 | 7,2                            | 71,5                                 | 863                                          |
|      | Avril     | 590                                      | 3,00                      | 5,14              | 111,1                                                               | 122,9                          | 277,1                                                 | 7,0                            | 71,6                                 | 871                                          |
|      | Mai       | 590                                      | 3,00                      | 5,14              | 111,2                                                               | 123,0                          | 278,5                                                 | 7,2                            | 71,9                                 | 883                                          |
|      | Juin      | 590                                      | 3,14                      | 5,14              | 111,4                                                               | 123,2                          | 280,3                                                 | 7,4                            | 72,5                                 | 884                                          |
|      | Juillet   | 590                                      | 3,14                      | 5,14              | 111,4                                                               | 123,4                          | 279,6                                                 | 7,8                            | 72,5                                 | 887                                          |
|      | Août      | 601                                      | 3,14                      | 5,34              | 111,4                                                               | 123,4                          | 281,3                                                 | 7,7                            | 72,8                                 | 890                                          |
|      | Septembre | 601                                      | 3,14                      | 5,34              | 111,4                                                               | 123,5                          | 285,4                                                 | 7,2                            | 73,3                                 | 894                                          |
|      | Octobre   | 601                                      | 3,14                      | 5,34              | 111,5                                                               | 123,3                          | 291,2                                                 | 6,7                            | 74,4                                 | 895                                          |
|      | Novembre  | 601                                      | 3,14                      | 5,34              | 111,5                                                               | 123,3                          | 294,3                                                 | 6,1                            | 74,6                                 | 893                                          |
|      | Décembre  | 601                                      | 3,14                      | 5,34              | 111,2                                                               | 123,1                          | 292,6                                                 | 6,2                            | 74,2                                 | 902                                          |
| 2014 | Janvier   | 595                                      | 3,14                      | 5,24              | 110,9                                                               | 123,3                          | 291,9                                                 | 6,4                            | 74,0                                 | 903                                          |
|      | Février   | 595                                      | 3,14                      | 5,24              | 111,7                                                               | 124,6                          | 287,5                                                 | 6,5                            | 72,9                                 | 907                                          |
|      | Mars      | 581                                      | 3,14                      | 4,99              |                                                                     | 125,1                          | 283,3                                                 | 6,7                            | 71,9                                 | 915                                          |
|      | Avril     |                                          |                           |                   |                                                                     |                                |                                                       |                                |                                      |                                              |
|      | Mai       |                                          |                           |                   |                                                                     |                                |                                                       |                                |                                      |                                              |
|      | Juin      |                                          |                           |                   |                                                                     |                                |                                                       |                                |                                      |                                              |
|      | Juillet   |                                          |                           |                   |                                                                     |                                |                                                       |                                |                                      |                                              |
|      | Août      |                                          |                           |                   |                                                                     |                                |                                                       |                                |                                      |                                              |
|      | Septembre |                                          |                           |                   |                                                                     |                                |                                                       |                                |                                      |                                              |
|      | Octobre   |                                          |                           |                   |                                                                     |                                |                                                       |                                |                                      |                                              |
|      | Novembre  |                                          |                           |                   |                                                                     |                                |                                                       |                                |                                      |                                              |
|      | Décembre  |                                          |                           |                   |                                                                     |                                |                                                       |                                |                                      |                                              |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)



**Tableau 6b : Indicateurs économiques**  
**Premier trimestre 2014**

|      |           | Taux d'intérêt                           |                           |                   | IPLN,<br>Ontario,<br>2007=100 | IPC, 2002<br>=100<br>(Ontario) | Marché du travail, Guelph (RMR) |                                |                                      |                                              |
|------|-----------|------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|
|      |           | P. et I. par<br>tranche de<br>100 000 \$ | Taux<br>hypothécaires (%) |                   |                               |                                | Milliers<br>d'emplois<br>(DD)   | Taux de<br>chômage (%)<br>(DD) | Taux de<br>participation<br>(%) (DD) | Rémunération<br>hebdomadaire<br>moyenne (\$) |
|      |           |                                          | Terme<br>de 1 an          | Terme<br>de 5 ans |                               |                                |                                 |                                |                                      |                                              |
| 2013 | Janvier   | 595                                      | 3,00                      | 5,24              | 116,2                         | 121,3                          | 76,7                            | 6,2                            | 70,5                                 | 869                                          |
|      | Février   | 595                                      | 3,00                      | 5,24              | 116,2                         | 122,8                          | 77,1                            | 6,0                            | 70,6                                 | 863                                          |
|      | Mars      | 590                                      | 3,00                      | 5,14              | 116,3                         | 123,2                          | 76,4                            | 6,3                            | 70,0                                 | 863                                          |
|      | Avril     | 590                                      | 3,00                      | 5,14              | 116,5                         | 122,9                          | 75,9                            | 7,0                            | 70,0                                 | 880                                          |
|      | Mai       | 590                                      | 3,00                      | 5,14              | 116,6                         | 123,0                          | 75,2                            | 7,6                            | 69,8                                 | 883                                          |
|      | Juin      | 590                                      | 3,14                      | 5,14              | 116,6                         | 123,2                          | 74,9                            | 7,8                            | 69,5                                 | 888                                          |
|      | Juillet   | 590                                      | 3,14                      | 5,14              | 116,9                         | 123,4                          | 73,8                            | 7,5                            | 68,2                                 | 877                                          |
|      | Août      | 601                                      | 3,14                      | 5,34              | 117,0                         | 123,4                          | 73,0                            | 7,0                            | 67,1                                 | 875                                          |
|      | Septembre | 601                                      | 3,14                      | 5,34              | 117,0                         | 123,5                          | 72,6                            | 6,7                            | 66,3                                 | 869                                          |
|      | Octobre   | 601                                      | 3,14                      | 5,34              | 117,1                         | 123,3                          | 72,5                            | 7,3                            | 66,5                                 | 881                                          |
|      | Novembre  | 601                                      | 3,14                      | 5,34              | 117,2                         | 123,3                          | 72,8                            | 7,4                            | 66,9                                 | 874                                          |
|      | Décembre  | 601                                      | 3,14                      | 5,34              | 117,4                         | 123,1                          | 72,2                            | 7,7                            | 66,3                                 | 873                                          |
| 2014 | Janvier   | 595                                      | 3,14                      | 5,24              | 117,5                         | 123,3                          | 72,6                            | 7,3                            | 66,2                                 | 856                                          |
|      | Février   | 595                                      | 3,14                      | 5,24              | 117,9                         | 124,6                          | 72,7                            | 7,0                            | 66,2                                 | 854                                          |
|      | Mars      | 581                                      | 3,14                      | 4,99              |                               | 125,1                          | 72,8                            | 6,9                            | 66,0                                 | 863                                          |
|      | Avril     |                                          |                           |                   |                               |                                |                                 |                                |                                      |                                              |
|      | Mai       |                                          |                           |                   |                               |                                |                                 |                                |                                      |                                              |
|      | Juin      |                                          |                           |                   |                               |                                |                                 |                                |                                      |                                              |
|      | Juillet   |                                          |                           |                   |                               |                                |                                 |                                |                                      |                                              |
|      | Août      |                                          |                           |                   |                               |                                |                                 |                                |                                      |                                              |
|      | Septembre |                                          |                           |                   |                               |                                |                                 |                                |                                      |                                              |
|      | Octobre   |                                          |                           |                   |                               |                                |                                 |                                |                                      |                                              |
|      | Novembre  |                                          |                           |                   |                               |                                |                                 |                                |                                      |                                              |
|      | Décembre  |                                          |                           |                   |                               |                                |                                 |                                |                                      |                                              |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartient à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :  
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

## Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données,  
des tableaux et des graphiques

Accédez rapidement et facilement des  
données sur l'habitation de la SCHL

Un nouvel outil  
Web novateur

